



MESTO KOŠICE

Naše číslo: A/2011/19103-3

V Košiciach, 18.10.2011

Vybavuje: S. Remeteiová

MESTO KOŠICE

Špeciálny stavebný úrad

pre miestne a účelové komunikácie

Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť

dňa: 27.10.2011 - stalo sa vykonateľným

V Košiciach dňa: 31.10.2011 podpis: Remeteiová

ROZHODNUTIE

Primátor mesta Košice MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, ako správny orgán príslušný podľa § 11 ods. 3 zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov, vykonávajúci štátnu správu na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií podľa § 2 ods. 2 zákona NR SR č. 534/2003 Z. z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikácií a o zmene a doplnení niektorých zákonov a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie a účelové komunikácie podľa § 3a ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, ktorým podľa § 68 ods. 2) stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu stavebných objektov:

SO 06 Urbánna plocha – fórum

SO 10-1 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy

SO 10-2 Dopravné napojenie Mlynárska

SO 10-4 Dopravné napojenie Skladná

SO 23 Rekonštrukcia komunikácie Rastislavova, včítane križovatky Rastislavova-Kukučínova

SO 25 Rekonštrukcia komunikácií Kukučínova a Mlynárska

stavby „Rekonštrukcia bývalých kasární – KULTURPARK Košice“, ktoré sa budú nachádzať na pozemkoch a stavbách s parcelnými číslami 1542/1, 1542/18, 1542/19, 1542/20, 1542/22, 1542/23, 1542/24, 1542/27, 1542/30, 2504, 2505/8, 2507, 2508, 2509, 2515/1, 2515/2, 2517 (KN-E 4296, 4299), 2518/1, 2519/5, 2519/6, 1169/9, 1169/2, 1132/3, 1132/4, 1132/11, 1124/1, 1122 v katastrálnom území Skladná

stavebníkovi: Mesto Košice IČO: 00 691 135

zastúpené primátorom MUDr. Richardom RAŠIM, PhD., MPH

Tr. SNP 48/A

040 11 Košice, ktorý poveril zastupovaním Ing. arch. Irakliho Eristaviho, autorizovaného architekta SKA, Čsl. Armády 29, 080 01 Prešov, ktorý následne splnomocnil zastupovaním Ing. Evu Demkovú, konateľku spoločnosti DEMING, s.r.o., Magnezitárska 11, 040 13 Košice,

ktorá spočíva:

Objekt: SO 06 Urbánna plocha – „fórum“

- v úprave vonkajšieho obrysu tohto objektu v súvislosti s rešpektovaním skutkového stavu okolitých komunikácií Kukučínova, Mlynárska a Rastislavova;
- v odvádzaní časti dažďových vôd do vsakovacích rýh nadväzujúcich na okraj urbánnej plochy ako súčasti plôch zelene;
- v úprave jestvujúceho chodníka súbežného s východným okrajom ul. Rastislavovej a časťou jestvujúceho chodníka súbežného so severným okrajom ul. Skladnej zriadením nových obrubníkov a krytu z liateho asfaltu;
- v návrhu nového chodníka s krytom z liateho asfaltu vrátane terénnych schodov, ako prepojenie vyššie spomínaného chodníka s urbánnou plochou (západný vstup);
- v oblasti debarierizačných opatrení v malých zmenách situovania varovných, signálnych pásov a vodiacich línií vyvolaných ich napojením na jestvujúci stav ulíc Rastislavova, Kukučínova a Mlynárska.

Objekt: SO 10-1 Vnútro areálové komunikácie a spevnené plochy

- v úpravách trasovania komunikácií (v súvislosti s vyradením niektorých objektov z objektovej skladby);
- v zmene obrubníkov v kontakte so zelenými plochami, kde je namiesto oceleového obrubníka navrhovaný parkový betónový obrubník do betón. lôžka zapustený na úroveň chodníka;
- v odvodnení vetiev 3,4,6,7,8 jednostranným priečnym sklonom 2,00% od objektu do súbežnej vsakovacej ryhy v príľahlej zeleni;
- v rozdelení vetvy „5“ na samostatné vetvy „5“ a „5.1“.

Objekt: SO 10-2 Dopravné napojenie Mlynárska

- v zmene dĺžky plochy a spôsobu napojenia na jestvujúci stav ul. Mlynárska (nerealizuje sa odbočovací pruh z ul. Mlynárska), t. j. v prispôbení tohto objektu skutkovému stavu ul. Mlynárskej.

Objekt: SO 10-4 Dopravné napojenie Skladná

- v zmene organizácie parkovania a znížení počtu parkovacích stojísk zo 7 na 6 vyvolanej požiadavkou na možnosť vjazdu na pozemok ŠAFRAN s.r.o. (– zapracovanie podmienok stavebného povolenia vydaného Mestom Košice pod č. A/2011/12449-7, zo dňa 19.07.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.08.2011).

Objekt: SO 23 Rekonštrukcia komunikácie Rastislavova, vr. Križovatky Rastislavova-Kukučínova

- nebude sa realizovať.

Objekt: SO 25 Rekonštrukcia komunikácii Kukučínova a Mlynárska

- nebude sa realizovať, zachováva sa však pôvodné parkovisko na Kukučínovej ulici s počtom 43 miest na strane urbánnej plochy.

Navrhovateľ je v súlade s § 4 ods. 1 zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení jeho neskorších zmien a doplnení od správnych poplatkov oslobodený.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa dokumentácie, overenej v tomto konaní. Akékoľvek iné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.

2. Do 15 dní po skončení stavebných prác je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona podať návrh na kolaudáciu stavby.

Toto rozhodnutie je nedeliteľnou súčasťou stavebného povolenia č. j. A/2011/12449-7 zo dňa 19.07.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.08.2011, ktorého ostatné podmienky ostávajú nezmenené a v platnosti, okrem bodu č. 16 a 22. DPMK - úsek riadenia dopravy (nerealizuje sa predmetný stavebný objekt) a SAFRAN Slovakia, a.s. (podmienka je zapracovaná do projektovej dokumentácie na zmenu stavby pred jej dokončením).

O d ô v o d n e n i e

Listom pod č.j. 65/2011/Dem zo dňa 19.09.2011 bola tunajšiemu úradu Mestu Košice, špeciálnemu stavebnému úradu pre miestne a účelové komunikácie, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice dňa 19.09.2011 doručená žiadosť stavebníka **Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 04 011 Košice**, v zastúpení Ing. arch. Irakli Eristavi, autorizovaný architekt SKA, Čsl. Armády 29, 080 01 Prešov, ktorý následne splnomocnil zastupovaním Ing. Evu Demkovú, konateľku spoločnosti DEMING, s.r.o., Magnezitárska 11, 040 13 Košice, o zmenu stavebných objektov:

SO 06 Urbánna plocha – fórum

SO 10-1 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy

SO 10-2 Dopravné napojenie Mlynárska

SO 10-4 Dopravné napojenie Skladná

SO 23 Rekonštrukcia komunikácie Rastislavova, včítane križovatky Rastislavova-Kukučínova

SO 25 Rekonštrukcia komunikácií Kukučínova a Mlynárska, stavby „**Rekonštrukcia bývalých kasární – KULTURPARK Košice**“, ktoré sa budú nachádzať na pozemkoch a stavbách s parcelnými číslami 1542/1, 1542/18, 1542/19, 1542/20, 1542/22, 1542/23, 1542/24, 1542/27, 1542/30, 2504, 2505/8, 2507, 2508, 2509, 2515/1, 2515/2, 2517 (KN-E 4296, 4299), 2518/1, 2519/5, 2519/6, 1169/9, 1169/2, 1132/3, 1132/4, 1132/11, 1124/1, 1122 v katastrálnom území Skladná, podľa projektovej dokumentácie pre zmenu stavby pred dokončením, spracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. Jurajom Martonom, zo dňa 09.09.2011. Dňom podania žiadosti sa začalo konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Na predmetnú stavbu bolo tunajším úradom vydané stavebné povolenie pod č.: A/2011/12449-7 dňa 19.07.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 17.08.2011.

Stavebným úradom Obcou Bidovce (určenou Krajským stavebným úradom v Košiciach), bol listom pod č. 681/2011-Bi dňa 14.10.2011 vydaný súhlas, ktorý je v zmysle § 140b stavebného zákona záväzným stanoviskom a podľa § 120 súhlasom na vydanie povolenia na zmenu stavby pred jej dokončením.

Tunajší úrad oznámil podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie konania o zmene stavby listom č.j.: A/2011/19103-2 zo dňa 22.09.2011 a pretože mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania. Účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje námietky a stanoviská ku zmene stavby uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia o začatí stavebného konania. V uloženej lehote neboli uplatnené žiadne námietky.

Tunajší úrad preskúmal žiadosť o povolenie zmeny stavby v zmysle § 68 odst. 2) stavebného zákona a zistil, že uskutočnením nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani

neprimerane obmedzené či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov. Dokumentácia zmeny stavby bola spracovaná oprávnenou osobou a splňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Zmeny nie sú v rozpore s vydaným územným rozhodnutím o umiestnení stavby.

Na základe uvedeného špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie a účelové komunikácie, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice.

Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.



r. z. Juvator
MUDr. Richard RAŠI, PhD., MPH
primátor mesta Košice

2 prílohy

1x overená PD na zmenu stavby pre stavebníka
a MČ Košice - Juh

Doručí sa

1. Ing. Eva Demková, DEMING, s.r.o., Magnezitárska 11, 040 13 Košice – **zástupca stavebníka**
2. Ing. arch. Irakli Eristavi - autorizovaný architekt SKA, Čsl. Armády 29, 080 01 Prešov – **predchádzajúci zástupca**
3. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice, (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom) – **stavebník**
4. Ing. Juraj Marton, Šmeralova 15, 080 10 Prešov - **projektant**
5. Colný úrad Košice, Národná tr. 27, 040 01 Košice - **sused**
6. SAFRAN Slovakia, a.s., Kováčska 19, 040 01 Košice - **sused**

Na vedomie

7. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Regionálny odbor, Letná 27, 040 01 Košice
8. Obec Bidovce, Bidovce 210, 044 45 Bidovce
9. KR PZ Košice – KDI, Moyzesova 19, 043 96 Košice
10. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice, (MMK, Odd. výstavby, investícií a stavebného úradu, Ref. dopravy) – **cestný správny orgán**
11. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice, (MMK, Odd. výstavby, investícií a stavebného úradu, Ref. ÚHA mesta Košice)
12. Dopravný podnik mesta Košice, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
13. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice
14. MČ Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice

15. Obvodný úrad Košice, Odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
16. Obvodný úrad ŽP Košice – ŠSOPaK, Adlerova 29, 040 22 Košice
17. Obvodný úrad ŽP Košice – ŠVS, Adlerova 29, 040 22 Košice
18. Obvodný úrad ŽP Košice, ŠSOH, Adlerova 29, 040 22 Košice
19. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
20. Slovenský zväz telesne postihnutých krajské centrum Košice, Ing. E. Plosecká, Narcisová 20, Košice
21. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
22. ELTODO OSVETLENIE, Rampová 5, 040 01 Košice
23. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
24. TEPLÁREŇ Košice, a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice
25. Tepelné hospodárstvo, s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice
26. Slovak Telecom, a.s., RTC - Východ, Poštová 18, 042 10 Košice
27. Antik computers & communications s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
28. SPP - distribúcia a.s., stredisko TD a GIS, Moldavská 12, 040 11 Košice
29. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
30. UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., prevádzkareň Alvinczyho 14, 040 01 Košice