

REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA
so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice

Tel.: 055/7860101 Fax: 055/7860147 E-mail: ke.sekretariat@uvzs.sk IČO: 00606723

DEMING, s.r.o.
Magnezitárska 11
040 13 Košice

Vaše č.:

Náše č.:
2011/05086 - 02/HŽP

Vybavuje: Košice, dňa
Ing. Labancová 11.10.2011
tel. č.: 055/7294344

VEC

Stavba: „Rekonštrukcia bývalých kasární – KULTURPARK, Košice“ – vyjadrenie

Podaním zo dňa 14.09.2011 ste požiadali o zaujatie stanoviska k projektovej dokumentácii (PD) vyššie uvedenej stavby pre účely jej zmeny pred dokončením. Predmetné územie sa nachádza na Kukučínovej ulici v Košiciach, k. ú. Skladná, okres Košice IV. Investorm stavby je Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Súhlasné záväzné stanovisko pre predmetnú stavbu bolo vydané regionálnym hygienikom pod č. 2010/04336-02/218/HŽP dňa 22. 09. 2010.

Predloženou projektovou dokumentáciou dochádza k zmenám v stavebných objektoch:

SO 02 Centrum kultúry a kreatívnej ekonomiky – Zmena oproti PD pre stavebné povolenie spočíva v dispozičných úpravách na základe požiadaviek objednávateľa.

Objekt má 1 podzemné podlažie a 4 nadzemné podlažia a je lokalizovaný na juhozápadnom okraji areálu, s dlhšou, západnou fasádou výrazne ustúpenou od Rastislavovej ulice. Hlavný vstup do objektu je z východnej strany, v strednej časti budovy. Ďalšie dva vstupy sú realizované zo západnej strany, z Rastislavovej ulice. Na 1. PP sa nachádzajú sklady, technické zázemie (miestnosť VZT, OST), dielne a hygienické zariadenia na osobnú hygienu (WC ženy, WC muži). Na 1. NP sú situované vstupné priestory, vstupná hala s recepciou, južný a severný trakt sú riešené ako veľkopriestory pre dielne a ateliéry. Južný a severný trakt 2. NP sú riešené identicky ako na 1. NP. Ďalej sa na tomto podlaží nachádza prezentačná miestnosť, rokovacia miestnosť, dve samoobslužné kuchynky, miestnosť pre upratovačku s výlevkou, sklad a hygienické zariadenia na osobnú hygienu zvlášť pre mužov a ženy. Severný trakt 3. NP je určený pre priestory administratívneho zázemia so spoločnou samoobslužnou kuchynkou. Priestory sú doplnené dvoma učebňami (umeleckých remesiel a výtvarnej výchovy). V strednom trakte sa nachádza dielňa, študovňa, ateliér, miestnosti údržby krojov, miestnosť pre upratovačku a WC zvlášť pre mužov a ženy a taktiež WC pre imobilných. Južný trakt obsahuje sklad, sklad rekvizít, dve kancelárie, krojáreň, dve miestnosti údržby krojov. Na 4. NP je navrhnutých desať učební, dve zborovne, dve samoobslužné kuchynky, šatňa pre mužov, šatňa pre ženy, miestnosť pre upratovačku, sklad, hygienické zariadenia na osobnú hygienu (sprchy pre ženy, sprchy pre mužov, WC pre ženy, WC pre mužov).

SO 03 Galéria – Zmena oproti PD pre stavebné povolenie spočíva v dispozičných úpravách na základe požiadaviek objednávateľa.

Nepodpivničený objekt so 4 nadzemnými podlažiami je lokalizovaný na severozápadnom okraji areálu, s dlhšou, západnou fasádou výrazne ustúpenou od Rastislavovej ulice. Hlavný vstup do objektu je z východnej strany, v strednej časti budovy. Ďalšie vstupy sú realizované zo západnej strany, z Rastislavovej ulice a zo severnej strany od urbárnej plochy. Z južnej strany je technický a zásobovací vstup. Na 1. NP je situovaná vstupná hala, hygienické zázemie pre návštevníkov (WC muži, WC ženy, WC imobilní), strojovňa, priestory technického zázemia a miestnosť pre upratovačku. Na 2. NP sú výstavné priestory doplnené o administratívne a hygienické zázemie pre zamestnancov (denná miestnosť, WC, šatne). V južnej časti sú dve prezentačné miestnosti. Na 3. a 4. NP sú výstavné plochy.

SO 04 Pavilón služieb - Zmena oproti PD pre stavebné povolenie spočíva v zmene podlažnosti a teda aj celkových dimenzií a kapacít objektu. Pôvodne navrhovaný trojpodlažný objekt je redukovaný na dvojpodlažný (I.PP a I.NP). Na I.PP je riešená prípravovňa (bližšie nešpecifikovaná), skladové zázemie, zariadenia na osobnú hygienu pre zamestnancov a záchody pre návštevníkov. Prípravovňa je členená na umývárku stolového riadu, kuchynského riadu, úsek čistej prípravy zeleniny, studenej kuchyne a pečiva, tepelnej úpravy a finalizácie pokrmov. Skladové zázemie tvorí sklad suchých potravín, chladených potravín, nápojov, obalov a osobitný priestor na uloženie čistiacich prostriedkov s výlevkou. K dispozícii sú zariadenia na osobnú hygienu pre troch zamestnancov – šatňa, denná miestnosť, sprcha, WC s predsienkou vybavenou umývadlom na ruky. Na I.NP je navrhovaný konzumný priestor so stoličkou kapacitou 72 sedacích miest (a ďalších 36 miest sezónne v exteriéri), riešený so zápultím slúžiacim na výdaj pokrmov a nápojov (vybavené o. i. umývadlom na ruky a umývacím drezom) a stolovým výťahom prepojený s prípravovňou - kuchyňou umiestnenou na I.PP. Na I.NP podlaží sú ďalej riešené WC pre imobilných, chladený sklad odpadu a osobitný priestor na uloženie čistiacich prostriedkov. Objekt bude napojený na existujúce inžinierske siete, steny a podlahy budú ľahko čistiteľné, vykurovanie centrálné, osvetlenie združené, vetranie jednotlivých priestorov bude vzduchotechnikou.

SO 05-1 Dvojúčelové podzemné parkovisko – K tomuto objektu prislúchajú pavilóny SO 05-1-1, SO 05-1-2, ktoré sú s podzemným objektom hromadných garáží stavebne a prevádzkovo spojené a SO 05-2-1, ktorý po vynechaní podzemného parkoviska SO 05-2 s podzemnou garážou nesúvisí.

Zmena spočíva vo vynechaní objektu SO 05-2, osamostatnení objektu SO 05-1 a úprave jeho dimenzií. Zmena objektu SO 05-1 spočíva okrem úpravy dispozície priestorov vo väzbe na vertikálne komunikačné jadro aj v úprave celkových dimenzií objektu v severojužnom smere.

Stavebný objekt SO 05-1 bude situovaný v I. PP v severnej časti riešeného územia. Dopravné napojenie je realizované prostredníctvom rampy z Mlynárskej ulice. Zabezpečí statickú dopravu pre komplex Kulturparku, s počtom parkovacích státí 115. Východná časť objektu zabezpečuje aj funkciu úkrytu CO. Vo vertikálnom komunikačnom jadre sú situované priestory hygienického zázemia pre návštevníkov, imobilné osoby, skladové priestory a strojovňa prečerpávania kanalizácie. Vo východnej časti objektu je situované druhé vertikálne komunikačné jadro, na ktoré sú viazané priestory hygienického zázemia pre návštevníkov, sklady, strojovňa a strojovňa prečerpávania ZTI.

SO 05-1-1 Pavilón bezpečnostnej služby je dispozične členený na miestnosť bezpečnostnej služby, serverovňu, sklad, WC s predsienou vybavenou umývadlom, miestnosť pre upratovačku s výlevkou a zázemia.

SO 05-1-2 Pavilón infocentrum, nachádzajúci sa v juhozápadnej časti objektu, obsahuje priestor infocentra, doplnený o hygienické zázemie, sklad a miestnosť pre upratovačku s výlevkou.

SO 05-2-1 Pavilón workshop, lokalizovaný na západnom okraji objektu, obsahuje polyfunkčný priestor pre aktivity vzdelávania a voľného času, ktorý je doplnený o hygienické zázemie s kuchynkou a miestnosť pre upratovačku.

Pavilón SO 07-1 Pavilón knihy - Zmena oproti PD pre stavebné povolenie spočíva v úprave dimenzií objektu, v úprave konštrukčnej výšky a taktiež v modifikácii architektonického výrazu.

Jednopodlažná, nepodpivničená stavba je situovaná v severnej časti urbárnej plochy, pri nástupe do areálu zo severnej strany od ulice Zborovského. Pavilón je členený na polyfunkčný priestor, doplnený o sklad, hygienické zázemie, miestnosť pre upratovačku a samoobslužnú kuchynku.

SO 07-2 Pavilón - Rastislavova - Zmena oproti PD pre stavebné povolenie spočíva v úprave dimenzií objektu a v úprave konštrukčnej výšky.

Jednopodlažná, nepodpivničená stavba je situovaná v západnej časti urbárnej plochy vo väzbe na Rastislavovu ulicu. Pavilón je členený na úžitkovú plochu pavilónu, hygienické zázemie delené podľa pohlavia, miestnosť pre upratovačku s výlevkou a samoobslužnú kuchynku.

SO 07-4 Pavilón - Rezidenti - Zmena oproti PD pre stavebné povolenie spočíva v úprave dimenzií objektu, v úprave konštrukčnej výšky a taktiež v modifikácii architektonického výrazu.

Jednopodlažná, nepodpivničená stavba je situovaná v juho -východnej časti parku. Pavilón sa skladá zo šiestich denných miestností, združených do dvojíc so spoločným hygienickým zázemím (WC, umývadlo, sprchovací kút) a samoobslužnou kuchynkou a miestnosti pre upratovačku s výlevkou.

SO 07-5 Pavilón – Workshop v parku - Zmena oproti PD pre stavebné povolenie spočíva v úprave konštrukčnej výšky a taktiež v modifikácii architektonického výrazu.

Jednopodlažná, nepodpivničená stavba je situovaná v juhozápadnej časti parku, vo väzbe na hlavný vstup do objektu SO 02. Pavilón je členený na úžitkovú plochu pavilónu, hygienické zázemie delené podľa pohlavia, miestnosť pre upratovačku s výlevkou a samoobslužnú kuchynku.

SO 09-2 Drobná architektúra - Zmena oproti PD pre stavebné povolenie spočíva vo vynechaní pódia P6 a presune pódii P2, P3 a P5, v doplnení dvoch prvkov exteriérových svietidiel, teda v ich celkovom navýšení na 45.

Stavebný objekt zahŕňa drevené pódia (9 ks), ktoré budú umiestnené na urbárnej ploche (6ks) a vo vnútri areálu (3ks). Ide o paluby s rozmermi 8 x 8 m, realizované z tvrdých drevín na drevenej masívnej konštrukcii. V rámci celého areálu je navrhovaný systém osvetlenia, rozvinutý ráster zložený z 45 prvkov do terénu osadených osvetľovacích elementov.

Po preštudovaní predložených materiálov sa vydáva podľa § 3 ods. 3 písm. g) zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov toto

vyj a d r e n i e :

Predloženú projektovú dokumentáciu stavby „Rekonštrukcia bývalých kasární – KULTURPARK, Košice“, pre účely zmeny stavby pred jej dokončením je možné **a k c e p t o v a ť**.

Žiadateľ **upozorňujeme** na povinnosť:

- zabezpečiť vykonanie opatrení proti prenikaniu radónu z podlažia v súlade s ust. § 47 ods. 7 zákona NR SR č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ustanovení vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.
- požiadať orgán verejného zdravotníctva, podľa § 52 ods. 1 písm. b) zák. č. 355/2007 Z.z., o posúdenie návrhu na kolaudáciu stavby.

Ďalej žiadateľ **upozorňujeme**, že v zariadení spoločného stravovania bude potrebné vo vzťahu k vytvoreným podmienkam prispôsobiť rozsah vykonávanej potravinárskej činnosti (sortiment).

Dietenzová

MUDr. Zuzana DIETZOVÁ
vedúca odboru HŽP

REGIONÁLNY ÚRAD VEREJNÉHO ZDRAVOTNÍCTVA
SO SÍDLOM V KOŠICIACH
ul. Ipeľská č. 1
040 11 KOŠICE (13)