



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

MIESTNY ÚRAD BRATISLAVA - NOVÉ MESTO

Junácka č. 1, 832 91 Bratislava 3

Špeciálny stavebný úrad pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie

Bratislava 16.08.2012

VaI-711/2012-SP

Stavebné povolenie

Starosta mestskej časti Bratislava - Nové Mesto, ako príslušný správny orgán v pôsobnosti špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie, v súlade s § 2 písm. a/ bod 3 zákona NR SR č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, v súlade s § 3a, odsek 4) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, v súlade s § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 a 63 stavebného zákona, na základe žiadosti zo dňa 20.06.2012 a v súlade s § 66 stavebného zákona rozhodol takto:

p o v o ľ u j e

na stavebný objekt: „SO 12.2 Spevnené plochy a komunikácie“
v súvislosti so stavbou: „Maloobchodná predajňa BILLA“
na Račianskej ulici v Bratislave
na poz. parc. registra „C“ č.: 11744/11
v katastr. území: Nové Mesto
pre stavebníka: BILLA REALITY SLOVENSKO, s.r.o.
Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava
v zastúpení: PETRING, s.r.o., Nám. hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava

Projektová dokumentácia vypracovaná Ing. Richardom Novákom rieši pre účely maloobchodnej predajne výstavbu parkoviska pre 87 automobilov, ďalej chodníkov a vnútro - areálových komunikácií s vjazdom z Račianskej ulice.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie vypracovanej Ing. Richardom Novákom, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Prípadné zmeny nemožno urobiť bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa projektovej dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní právnickou alebo fyzickou osobou k tomu oprávnenou. Zápis o vytýčení bude súčasťou elaborátu pre kolaudačné konanie.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku v zmysle vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. "Bezpečnosť práce pri stavebných činnostiach" a § 43i ods. 3, písm. e/g/h stavebného zákona.
4. Pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 446/1991 Zb. o požiarnej ochrane v znení neskorších predpisov.

5. Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť. (§ 54 stavebného zákona)
6. Stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto povolenia. (§ 67 stavebného zákona)
7. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky. Dodávateľ a stavebník oznámi do 15 dní od ukončenia výberového konania. (§62 ods. 1, písm. d/ stavebného zákona). Bez zabezpečenia odborného vedenia stavby nesmie byť začaté so stavebnými prácami.
8. Najneskôr do 15 dní od zahájenia stavby je stavebník povinný písomne oznámiť stavebnému úradu zahájenie stavby. (§66 stavebného zákona)
9. Lehota na dokončenie stavby sa určuje do 24 mesiacov od zahájenia stavby. V prípade, že stavebník nie je z vážnych dôvodov schopný stavbu dokončiť, písomne požiada stavebný úrad o predĺženie termínu pred jeho uplynutím s uvedením dôvodov.
10. Po celú dobu uskutočňovania stavby musí byť vykonávaný riadny výkon odborného dozoru stavby, autorský dozor projektanta. Taktiež musia byť vytvorené podmienky na výkon štátneho stavebného dohľadu (týka sa stavebníka aj zhotoviteľa).
11. Stavebník je povinný mať na stavbe dokumentáciu stavby overenú v stavebnom konaní a viesť o stavebných prácach denník.
12. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov podzemných inžinierskych sietí o ich vytyčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásmo v zmysle príslušných predpisov a noriem.
13. Stavebník je povinný počas výstavby udržiavať čistotu a poriadok na stavbou dotknutých pozemných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť tak, aby nebola ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej a pešej premávky.
14. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočnení stavby nedošlo k spôsobeniu škôd na cudzom majetku a v prípade, že vzniknú, je povinný ich uhradiť.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
16. Stavebník na viditeľnom mieste stavbu označí identifikačnou tabuľou s týmito údajmi:
 - a/ názov stavby
 - b/ názov stavebníka
 - c/ zhotoviteľa stavby
 - d/ kto a kedy stavbu povolil
 - e/ termín začatia a ukončenia stavby
17. Stavebník je povinný v plnom rozsahu dodržať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy, organizácií a účastníkov konania stanovených vo vyjadreniach a rozhodnutiach:
 - Hlavné mesto SR Bratislava zo dňa 26.01.2012 č. MAGS ORM 33454/12-14213,
 - Magistrát hl. m. SR Bratislavy odd. CH zo dňa 20.07.2012 č. MAGS/ODP/44589/12-323789/Há-229,
 - Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave zo dňa 16.07.2012 č. B/2012/07199/LBO a rozhodnutie č. B/2012/08500/LBO zo dňa 09.08.2012,
 - Obvodný úrad životného prostredia zo dňa 27.01.2012 č. ZPH/2012/01066/III/DAD, zo dňa 30.01.2012 č. ZPS/2012/01123/LET/III-vyj a zo dňa 20.03.2012 č. ZPS/2012/02651/LET/III-vyj.,
 - Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. zo dňa 29.06.2012 č. 25332/2012/Mg,
 - Západoslovenská energetika, a. s. zo dňa 10.07.2012,
 - Slovenský plynárenský priemysel, a.s. zo dňa 30.07.2012
 - Slovak Telekom, a.s., č. 59268 12 Bratislava,
 - Hasičský a záchranný útvar hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 28.06.2012 č. KRHZ-BA-HZUB6-1877/2012,
 - KR PZ v Bratislave, KDI zo dňa 19.06.2012 pod č. KRPZ-BA-KDI3-10-106/2012,
 - ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Trnava zo dňa 06.07.2012 č. 4340/2012/289301/SŽTS/F1.05,
 - ŽSR, Generálne riaditeľstvo zo dňa 18.07.2012 č. 11233/2012/O420-13,

- Dopravný podnik Bratislava zo dňa 12.07.2012 č. 8530/2000/2012,
- Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska zo dňa 19.06.2012 č. 48/SK/2012/KU

18. Stavebník v zmysle všeobecne záväzného nariadenia hlavného mesta SR Bratislavy č. 1/95 z 23.03.1995 o Digitálnej technickej mape Bratislavy predloží ku kolaudačnému konaniu potvrd. správcu digitálnej mapy o splnení ohlasovacej povinnosti podľa §6 citovaného nariadenia.

19. Po skončení stavby je stavebník povinný požiadať o kolaudáciu stavby. (§ 79 stavebného zákona)

20. Stavebník je povinný zabezpečiť pravidelné čistenie komunikácií pri výjazdoch vozidiel zo stavby, kropiť a čistiť komunikácie, chodníky a verejné priestranstvá priľahlé k stavbám v zmysle VZN KÚ životného prostredia v Bratislave č. 1/2005 z 13.01.2005, ktorou sa vydáva akčný plán na zabezpečenie kvality ovzdušia.

21. Stavebník je povinný počas výstavby zabezpečiť ochranu stromov, nachádzajúcich sa v blízkosti parkovacích miest. Ak sa na mieste stavby parkoviska nachádzajú dreviny menšieho vzrastu, tieto stavebník nahradí výsadbou v okolí a to po dohode s odd. životného prostredia na tunajšom Miestnom úrade.

23. Kolaudačné rozhodnutie **bude vydané až po predložení** definitívneho dopravného značenia s doriešením prejazdu cez električkovú trať a takto odsúhlaseného v operatívnej komisii odd. prevádzky dopravy na Magistráte hlavného mesta SR Bratislavy.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 20.06.2012 podala spoločnosť PETRING, s.r.o., Nám. hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava v zastúpení stavebníka BILLA REALITY SLOVENSKO, s.r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavebný objekt „SO 12.2 Spevnené plochy a komunikácie“ v súvislosti so stavbou „Maloobchodná predajňa BILLA“ na Račianskej ulici v Bratislave, pre ktorý Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, oddelenie územného konania a stavebného poriadku vydala dňa 15.02.2012 územné rozhodnutie č. ÚKaSP-201/183/Vim-2 s právoplatnosťou od 02.03.2012 a Mestská časť Bratislava - Nové Mesto, oddelenie územného konania a stavebného poriadku vydala dňa 06.07.2012 záväzné stanovisko pod číslom ÚKaSP-2012/1756/Vim.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom stavebnom konaní preskúmal žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a z hľadísk uvedených v cestnom zákone a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu.

Stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií ako i účastníkov konania boli zahrnuté v podmienkach rozhodnutia.

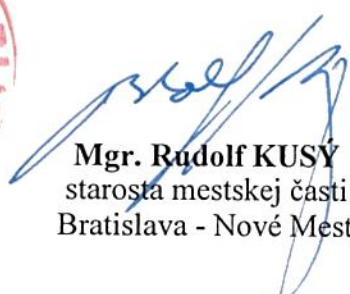
Rozpor v stanoviskách Hlavného mesta SR Bratislavy zo dňa 26.01.2012 č. MAGS ORM 33454/12-14213, Magistrátu hl. m. SR Bratislavy odd. CH zo dňa 20.07.2012 č. MAGS/ODP/44589/12-323789/Há-229, Dopravný podnik Bratislava zo dňa 12.07.2012 č. 8530/2000/2012 oproti stanovisku KR PZ v Bratislave, KDI zo dňa 19.06.2012 pod č. KRPZ-BA-KDI3-10-106/2012, týkajúceho sa „SO 12.4 Zrušenia existujúceho prejazdu cez električkovú trať“ t. j. objektu, ktorý nie je predmetom územného rozhodnutia ani tohto stavebného povolenia - je zapracovaný do podmienky č. 22 stavebného povolenia.

Žiadateľ uhradil v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov, položka 60, písm. d/, správny poplatok v hodnote 66,00 €.

Poučenie

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obvodný úrad pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Bratislave, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava 3, prostredníctvom tunajšieho špeciálneho stavebného úradu pre miestne komunikácie III. a IV. triedy a účelové komunikácie. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.




Mgr. Rudolf KUSÝ
starosta mestskej časti
Bratislava - Nové Mesto

Doručuje sa:

I. Účastníkom konania:

1. BILLA REALITY SLOVENSKO, s.r.o., Bajkalská 19/A, 821 02 Bratislava
2. Hlavné mesto SR Bratislava, odd. správy majetku, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1
3. H. V., s.r.o., Blumentálska 20, 811 07 Bratislava
4. LEKÁR, a.s., Dobšinského 12, 811 05 Bratislava
5. ŽSR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
6. WIGRO TRADE CENTER, a.s., Jašíkova 2, 821 03 Bratislava
7. Eduard Šelestiak, Malinovská 135, 900 28 Zálesie
8. Michal Krejčí, Lachova 6, 851 03 Bratislava
9. Mgr. Martin Šelestiak, Račianska 38, 831 02, Bratislava
10. Mgr. Katarína Šelestíaková, Račianska 38, 831 02, Bratislava
11. Pavol Zán, Račianska 38, 831 02, Bratislava
12. Ľubica Zánová, Račianska 38, 831 02, Bratislava
13. Ing. Peter Kosák, Račianska 38, 831 02, Bratislava
14. Ing. Elena Kosáková, Račianska 38, 831 02, Bratislava
15. Ing. Ľudmila Rázusová, Račianska 38, 831 02, Bratislava
16. RINEKOP – Ing. Richard Novák, J.C.Hronského 20, 831 02 Bratislava

II. Dotknutým orgánom štátnej správy a organizáciám:

1. PETRING, s.r.o., Nám. hraničiarov 6/B, 851 03 Bratislava
2. OÚ pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie, Pri starej prachárni 14, 831 04 Bratislava 3
3. Obvodný úrad životného prostredia, Karloveská 2, 842 53 Bratislava 42
4. Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy, OCH, Primaciálne nám.1, 814 99 Bratislava 1
5. MÚ Bratislava - Nové Mesto, odd. UKaSP, Junácka 1, 832 91 Bratislava 3
6. Bratislavská vodárenská spoločnosť, a.s. Prešovská 48, 826 46 Bratislava 29
7. Západoslovenská energetika, a. s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava 1
8. Slovenský plynárenský priemysel, a. s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26
9. Slovak Telekom, Karadžičova 10, 825 13 Bratislava 2
10. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru, Staromestská 6, 811 03 Bratislava 1
11. Krajské riaditeľstvo PZ KDI, Špitálska 14, 812 28 Bratislava 1
12. Bratislavská teplárenská, a.s., Bajkalská 21/A, 829 05 Bratislava
14. Železnice SR, Oblastné riaditeľstvo Trnava, Bratislavská 2/A, 917 02 Trnava
15. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 050 Bratislava
16. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava