

OBEC BIDOVC E, 044 45

Číslo: 637/2011 - Bi



Obec BIDOVC E

Toto rozhodnutie nadobudlo

právo platnosť dňa: 31. X. 2011

Podpis

Obec Bidovce (určený Krajským stavebným úradom v Košiciach podľa § 119 ods. 3, zákona č. 50/1 976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov) ako stavebný úrad, príslušná podľa § 2 písm. e) zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov, podľa zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 117 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon / v znení neskorších predpisov podľa § 68 stavebného zákona, v súlade s §10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov

p o v o ľ u j e

zmenu stavby „ **Rekonštrukcia bývalých kasární KULTURPARK Košice** “ – zmena stavby pred dokončením, na pozemku par. č. v areáli bývalých kasární ul. Kukučínova č. 2 Košice, na pozemkoch parc. č. 1542/1, 18,19,20,21,22,23,24,25,26, 27,29,30, 2504, 2507, 2508, 2515/1, 2505/8, 2509, 2518/1, 2519/5, 2519/6, 2515/2, 1124/1, 1169/9, 1169/2, 1132/3, 1132/4 1132/11, 1124/1, 1122, 2517 kat. územie Skladná, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie Obcou Bidovce pod. 321-Bi zo dňa 30. 5. 2011, ktoré nadobudlo právo platnosť dňa 28.6.2011.

Zmena stavby pred dokončením spočíva v zmene :

SO 02 Centrum kultúry a kreatívnej ekonomiky , parc. č. 1542/25, 1542/1

Zmena oproti PD pre stavebné povolenie spočíva v dispozičných úpravách na základe požiadaviek objednávateľa. Zmenou oproti pôvodnej PD je aj vynechanie centrálnych svetlíkov prepájajúcich 2-4.NP v severnom a južnom trakte objektu. Na 4. NP je pôvodná koncepcia zastrešenia drevenými priehradovými nosníkmi využívajúcimi existujúcu oceľovú konštrukciu, nahradená drevenými priehradovými nosníkmi riešenými na celý rozpon objektu. Pôvodné vertikálne a horizontálne oceľové prvky budú demontované. Takto sa zabezpečí väčšia variabilita priestorov na 4.NP. Zmenou oproti PD pre stavebné povolenie je taktiež riešenie dvojúčelových priestorov v 1.PP (úkryt CO).

SO 03 Galéria, parc. č. 1542/21, 1542/1, 1542/22

Zmena oproti PD pre stavebné povolenie spočíva v dispozičných úpravách na základe požiadaviek objednávateľa. Zmenou oproti pôvodnej PD je aj prepojenie priestorov na 1-3.NP prostredníctvom otvorov v stropoch nad 1.NP a 2.NP. Tieto otvory budú opatrené transparentným zábradlím podľa platných STN.

Na 4. NP je pôvodná koncepcia zastrešenia drevenými priehradovými nosníkmi využívajúcimi existujúcu oceľovú konštrukciu, nahradená drevenými priehradovými nosníkmi riešenými na celý rozpon objektu. Pôvodné vertikálne a horizontálne oceľové prvky budú demontované. Takto sa zabezpečí väčšia variabilita priestorov na 4.NP.

SO 03-1 OST 03 (OS08052), parc. č. 1542/21 Zmena oproti PD pre stavebné povolenie spočíva v zmene polohy jej umiestnenia v tom istom objekte SO 03.

Bidovce, dňa 27.10.2011

MESTO KOŠICE

Došlo *
dňa: 27 -10- 2011

Prílohy: / Č. sp.:

Ev. č.: 11004049 Vyb.:

SO 04 Pavilón služieb, parc. č. 1542/1, 1542/27

Zmena oproti PD pre stavebné povolenie spočíva v zmene podlažnosti a teda aj celkových dimenzií a kapacít objektu. Pôvodne dvojpodlažná hmota je redukovaná na jednopodlažnú. Zmena dispozičného riešenia je dôsledkom zmeny kapacity navrhovaného objektu a teda aj zmenených nárokov na zázemie. Zmena bude taktiež spočívať v modifikácii architektonického výrazu objektu.

SO 04-1 OST 04 (OS08054) +CHL, parc. č. 1542/27, 1542/1

Zmena oproti PD pre stavebné povolenie spočíva – zrušenie funkcie tepelného čerpadla na vykurovanie. Jediným zdrojom tepla je OST. Zdroj chladu pre klimatizáciu je riešený výrobnikom chladnej vody (systém voda/voda).

SO 05 -1 Dvojúčelové podzemné parkovisko, parc. č. 1542/1, 1542/19

SO 05-1-1 Pavilón bezpečnostnej služby, parc. č. 1542/1

SO 05-1-2 Pavilón infocentrum, parc. č. 1542/1, 1542/20

SO 05-2-1 Pavilón workshop, parc. č. 1542/1

Zmena oproti PD pre stavebné povolenie spočíva vo vynechaní objektu SO 05-2, osamostatnení objektu SO 05-2-1 a úprave jeho dimenzií (pôvodné dva moduly 8,0x8,0 m, boli nahradené jedným modulom). Zmena stavby objektu SO 05-1 spočíva okrem úpravy dispozície priestorov vo väzbe na vertikálne komunikačné jadro aj v úprave celkových dimenzií objektu v severojužnom smere (redukcia dĺžky parkovacích staní pozdĺž severnej a južnej obvodovej steny objektu. Ocel'ová konštrukcia, (VKK- vizuálno-komunikačný klaster) navrhovaná pôvodne nad otvorom v stropnej doske v rámci objektu SO 05-2, bude oproti PD pre stavebné povolenie redukovaná a stane sa súčasťou SO 9-2 drobná architektúra).

SO 06 Urbánna plocha – fórum – plocha nad dvojúčelovým podzemným parkoviskom, parc. č. 1542/1, 1542/19

Celková zastavaná plocha 78 98m², z toho nad dvojúčelovým podzemným parkoviskom 3 340m². Zmeny oproti schválenej PD pre stavebné povolenie spočívajú v úprave vonkajšieho obrysu tohto objektu v súvislosti s rešpektovaním skutkového stavu okolitých komunikácií Kukučínova, Mlynárska a Rastislavova. Ďalšie zmeny spočívajúce v preorganizovaní trávnatých plôch a prvkov drobnej architektúry sú zrejmé z výkresovej dokumentácie. Zmeny vid' nasledovné prílohy PD: Celková situácia stavby C-AA-090911 a E7-Dopravné riešenie, výkres E7-2-RI-02-090911.

SO 07-1 Pavilón knihy , parc. č. 1542/1, 1542/18

Zmena oproti PD pre stavebné povolenie spočíva v úprave dimenzií objektu (pôvodné tri moduly 8,0x8,0 m, boli nahradené dvoma modulmi) ,v úprave konštrukčnej výšky (identicky pre všetky pavilóny vid' PD)a taktiež v modifikácii architektonického výrazu.

SO 07-2 Pavilón – Rastislavova, parc. č.1542/1, 2504

Zmena oproti PD pre stavebné povolenie spočíva v úprave dimenzií objektu (pôvodné dva moduly 8,0x8,0 m, boli nahradené jedným modulom) a taktiež v úprave konštrukčnej výšky (identicky pre všetky pavilóny vid' PD).

SO 07-4 Pavilón – rezidenti, parc. č. 1542/1, 1542/30

Zmena oproti PD pre stavebné povolenie spočíva v úprave dimenzií objektu (pôvodné tri moduly 8,0x8,0 m, boli nahradené dvoma modulmi) ,v úprave konštrukčnej výšky(identicky pre všetky pavilóny vid' PD) a taktiež v modifikácii architektonického výrazu a zmene účelu využitia. Funkcia ubytovacia piatich apartmánov sa mení na funkciu šiestich denných miestností s hygienickým zázemím pre účely rezidenčných pobytov umelcov.

SO 07-4-1 OST 08058, parc. č. 1542/1, 1542/30

Nová odovzdávacia stanica tepla v objekte SO 07-4, zriadená v súvislosti so zmenami SO 21 Horúcovodná prípojka.

SO 07-5 Pavilón workshop v parku, parc. č. 1542/1

Zmena oproti PD pre stavebné povolenie spočíva v úprave konštrukčnej výšky (identicky pre všetky pavilóny vid' PD) a taktiež v modifikácii architektonického výrazu.

SO 09-2 Drobná architektúra, parc. č. 1542/1, 2504

Zmena PD spočíva vo vynechaní pódia P6, presune pódii P2 (severným smerom o jeden modul 8,0x 8,0m), P3 (južným smerom o 1 modul) a P5 (severným smerom o jeden modul 8,0x 8,0m). Súčasťou tohto objektu budú taktiež stavebné úpravy a prvky stavebnej pripravenosti pre areálové osvetlenie SO 17. Toto bude realizované v rastru 24,0 x 24,0 m a bude mať charakter lineárnych horizontálnych.

Zmena oproti schválenej PD pre stavebné povolenie spočíva aj v doplnení dvoch prvkov na urbánnej ploche, teda v navýšení ich celkového počtu z 43 na 45.

Aktuálne navrhované rozmiestnenie vyššie spomínaných prvkov je dokumentované vo výkrese SITUÁCIA E8-AA-02-090911.

Do tohto SO bola zahrnutá oceľová konštrukcia VKK, ktorá bola pôvodne súčasťou SO 05-2. Podrobná PD tohto prvku vid'. výkresy SO 09-2-E8-1AA-04-090911, SO 09-2-E8-1AA-05-090911, SO 09-2-E8-1AA-06-090911, SO 09-2-E8-1AA-07-090911.

SO 12 Revitalizácia parku a sadové úpravy, parc. č. 1542/1, 1542/18, 1542/19, 1542/22, 1542/30, 2504

Zmena objektu SO 12 Revitalizácia parku a sadové úpravy súvisiaca s nerealizovaním dopravnej infraštruktúry mimo riešený areál, teda úprav komunikácií Rastislavova, Kukučínova a Mlynárska a následných úprav SO 06 Urbánna plocha - fórum je dokumentovaná v PD zmeny stavby pred dokončením: E16-SO 12-Revitalizácia parku a sadové úpravy- kód profesie ZA

SO 13 Silnoprúdové rozvody, parc. č. 1542/1, 1542/21, 1542/24, 1542/25, 1542/ 26, 1542/ 27, 1542/29, 1542/30 , 2504, 1542/20, 1124/1

Zmeny oproti PD pre stavebné povolenie spočívajú v trasovaní tohto objektu vid'. Koordinačná situácia D-AA-090911 v súvislosti s vyradením niektorých objektov z objektovej skladby

SO 16 Slaboprúdové rozvody, parc. č. 1542/1, 1542/21, 1542/24, 1542/25, 1542/26, 1542/27, 1542/29, 1542/30, 2504, 1542/20, 1124/1

Zmeny oproti PD pre stavebné povolenie spočívajú v trasovaní tohto objektu vid'. Koordinačná situácia D-AA-090911 v súvislosti s vyradením niektorých objektov z objektovej skladby

SO 17 Areálové osvetlenie, parc. č. 1542/1, 1542/19, 1542/20, 1542/24, 1542/27, 1542/30, 2504

Zmeny oproti PD pre stavebné povolenie spočívajú v trasovaní tohto objektu vid'. Koordinačná situácia D-AA-090911 v súvislosti s vyradením niektorých objektov z objektovej skladby

SO 21 Horúco vodná prípojka, parc. č. 2509, 2504, 1542/1, 1542/21, 1542/25, 1542/27, 1542/26, 1542/30

Zmeny oproti schválenej PD pre stavebné povolenie spočívajú v:

-V objekte SO 07-4 je umiestnená nová OST 08058 a k nej je navrhnutá horúcovodná prípojka dĺžky 18,0m.

-Zmena trasy horúcovodnej prípojky pre OST 01 (OST 080501) v objekte SO 01. Táto trasa o dĺžke 66,8m bude vedená pozdĺž západnej fasády objektu SO 01.

-Zmena trasy horúcovodnej prípojky pre OST 04 (OST 08054) v objekte SO 04. Nová trasa bude vedená z južnej strany objektu SO 04.

-Šachty vybudované v mieste odbočenia vetiev zásobujúcich objekty mimo Kulturparku – jedná sa o 1 novú šachtu umiestnenú pri objekte SO 02, kde sa odpája vetva SO 21.1 zásobujúca objekt Veliteľskej budovy a OST 08055, ako aj sekundárne potom Domov dôchodcov na Skladnej ulici. Dĺžka tejto trasy SO 21.1 je 116,5m.

-Posun šachty vo východnej časti areálu smerom do vnútra areálu o 6.0m, v tejto šachte sa odpája jednak prípojka pre OST 08058 v objekte SO07-4, ale aj vetvy SO 21.2 pre OST 08056 v objekte Rezidencia Šafránová záhrada – navrhovaný nový bytový dom na Vojvodskej ulici, ako aj vetva SO 21.3 pre OST 08057 v objekte Colného úradu

SO 22-1 Oplotenie areálu parku, parc. č. 1542/1, 1542/20

Dizajnový plot (DIP)- zmena spočíva v doplnení posuvnej brány - vjazd na parcelu 1542/37. Táto brána bude riešená identicky ako ostatné brány v rámci tohto objektu a bude mať šírku 5 500mm.

SO 22-2 Cyklogaráže, parc. č. 1542/1

Zmena spočíva v redukovaní počtu cyklogaráží, vynechanie medzi SO 02 a SO 03.

SO 22-3 Stanoviska komunálneho odpadu, parc. č. 1542/1

Zmena spočíva vo vynechaní stanoviska medzi SO 02 a 03

Aktuálne navrhované rozmiestnenie vyššie spomínaných prvkov je dokumentované vo výkrese SITUÁCIA E8-AA-02-090911.

Stavebné objekty, ktoré sa nebudú realizovať v rámci predmetného investičného zámeru

SO 01-2 Fotovoltaická elektráreň, parc. č. 1542/26

SO 05-2 Podzemné parkovisko, parc. č. 1542/1, 1542/19, 1542/23, 2504, 2515/1

SO 07-3 Pavilón workshop Rastislavova, parc. č. 1542/1, 2504

SO 24 Cestná svetelná signalizácia

SO 26 Preložka STL plynu, parc. č. 2504, 2509, 2515/1

SO 27 Preložka silnoprúdových vedení, parc. č. 2508, 1542/1, 2504, 2509, 2515/1, 2517

SO 28 Preložka slaboprúdových vedení, parc. č. 2515/1, 2509, 2504, 2517

SO 30 Teplovodná prípojka – SO 07-4, parc. č. 1542/1, 1542/30

2. Pri príprave realizačného projektu a realizácii stavby dodržať vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií k projektovej dokumentácii zmeny stavby pred dokončením.

3. Ďalšie podmienky stavebného povolenia vydaného Obcou Bidovce pod. č. 321-Bi zo dňa 30.5.2011 ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.6.2011 ostávajú nezmenené v platnosti.

Odôvodnenie

Obec Bidovce (určený Krajským stavebným úradom v Košiciach podľa § 119 ods. 3, zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon / v znení neskorších predpisov) ako stavebný úrad, obdržala dňa 19.9.2011 žiadosť **fy DEMING, s.r.o. Magnezitárska č. 11, Košice** v zastúp. **Mesta Košice, Trieda SNP č. 48/A, Košice** o povolenie zmeny stavby „ **Rekonštrukcia bývalých kasární – KULTURPARK Košice** “ pred jej dokončením v areáli bývalých kasární ul. Kukučínova č. 2 Košice, na pozemkoch parc. č. 1542/1, 18,19,20,21,22,23,24,25,26, 27,29,30, 2504, 2507, 2508, 2515/1, 2505/8, 2509, 2518/1, 2519/5, 2519/6, 2515/2, 1124/1, 1169/9, 1169/2, 1132/3, 1132/4 1132/11, 1124/1, 1122, 2517 kat. územie Skladná, na ktoré bolo vydané stavebné povolenie Obcou Bidovce pod.321-Bi zo dňa 30. 5. 2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.6.2011.

Obec Bidovce ako stavebný úrad oznámila dňa 4.10.2011 začatie konania o zmene stavby pred jej dokončením účastníkom konania a stanovila lehotu 15 pracovných dní od doručenia, do ktorého môžu účastníci konania podať svoje pripomienky a námietky. Zároveň účastníci konania boli poučení že na pripomienky a námietky po tomto termíne sa nebude prihliadať. Stavebný úrad od miestneho šetrenia a ústneho pojednávania podľa ustanovenia § 36 ods. 2 a § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil, nakoľko žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie stavby a pomery na stavenisku sú dostatočne známe.

Účastníci konania v stanovenej lehote nepodali žiadne pripomienky a námietky.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu zmeny stavby pred jej dokončením. Na základe týchto skutočností bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie: Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia, na Obec Bidovce, 044 45.

Toto rozhodnutie je možno preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok vo výške 199,- eur bol zaplatený v zmysle pol. 60 ods. f, sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí súčasť zákona č. 145/1995 Z.z o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.



Viliam B-a č o
starosta obce

Doručuje sa:

1. DEMING, s.r.o., Magnezitárska č. 11, 040 13 Košice
2. Mesto Košice zastúp. primátorom MK, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice
3. Ing. arch. Irakli Eristavi, Čsl. armády č. 29, 080 01 Prešov
4. SAFRAN Slovakia, a.s., Kováčska č. 19, 040 01 Košice

Na vedomie:

1. Colný úrad Košice, Národná trieda č. 27, 040 01 Košice
2. Mestská Časť Košice –JUH zastúp. starostom MČ, Smetanova č. 4, 04079 Košice
3. ÚHA Košice, Trieda SNP č. 48/A, 040 11 Košice
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná č. 25, 040 01 Košice
5. Slovak Telekom a.s., RCSI, Poštová č. 18, 04210 Košice
6. TEHO, s.r.o., Košice, Komenského č. 7, 040 01 Košice
7. Obvodný úrad ŽP Košice, Adlerova 29, 040 22 Košice
8. SPP, a.s., RC – Východ, Moldavská č. 12, 040 11 Košice
9. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
10. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského č. 50, 042 48 Košice

11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská č. 1, 040 11 Košice
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická č. 4, 040 01 Košice
13. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, 040 01 Košice
14. Obvodný úrad Košice, odbor civilnej ochrany a krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice

Vladimír B. a.
Mesto Košice



Obec Bídovce

1. DEJINĽ, s.r.o. Bídovce 1, 040 13 Košice

2. Mesto Košice, katastrálne územie M. Trnava SNP 4 48 A, 040 11 Košice

3. Ing. Jozef Čižmár, Č. J. 040 01 Bídovce

4. SATRAV Slovakia, s.r.o. Košice 1, 040 01 Košice

Na vedomie:

1. Celý úrad Košice, Mesto Košice 1, 040 01 Košice

2. Mesto Košice - JH, katastrálne územie M. Trnava SNP 4 48 A, 040 11 Košice

3. ÚHA Košice, Trnava SNP 4 48 A, 040 11 Košice

4. Košický podnikový úrad Košice, Hlavná 1, 040 01 Košice

5. Slovenská firma s.r.o., R.Š. 040 10 Košice

Vybavuje: Pavol Kováč / tel. 6969 401 / , Spoločný obecný úrad v Bídovciach

6. TERO, s.r.o. Košice, Košice 1, 040 13 Košice

7. Oblasť úrad Bídovce, Bídovce 1, 040 11 Košice

8. V. J. 040 01 Bídovce, Bídovce 1, 040 01 Košice

9. V. J. 040 01 Bídovce, Bídovce 1, 040 01 Košice