



• DEMING, s r. o.
Magnezitárska ul. č. 11
040 13 Košice •

Váš list číslo/zo dňa
60/2011/Dem

Naše číslo
4119/2011/OV,Há

Vybavuje/linka
Ing. Horáková, 055/7208047

Košice
11.10.2011

Rekonštrukcia bývalých kasární – KULTURPARK, Košice – stanovisko k projektovej dokumentácii pre zmenu stavby pred dokončením

Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice, ako stavebník, v zastúpení Ing. arch. Irakli Eristavi, autorizovaný architekt, Čsl. Armády 29, 080 01 Prešov a spoločnosťou DEMING, s r.o., Magnezitárska 11, 040 13 Košice Ing. Evou Demkovou, konateľkou spoločnosti, listom zo dňa 14.9. 2011 predložilo o vydanie stanoviska pre účely stavebného konania projektovú dokumentáciu pre zmeny stavby pred dokončením „Rekonštrukcia bývalých kasární – KULTURPARK, Košice.

Zmeny v projektovej dokumentácii pred dokončením v rámci areálu sa dotýkajú jednotlivých objektov v rámci areálu bývalých kasární, ich architektonického stvárnenia, zmien dispozičného riešenia, materiálov, objektov technickej infraštruktúry a s tým súvisiacich stavebných úprav. Je predpoklad, že navrhované zmeny objektov v rámci areálu bývalých kasární budú mať za následok zníženie počtu návštevníkov (pavilón služieb nebude mať charakter reštauračného zariadenia, centrum kultúry a kreatívnej ekonomiky bude využívaný predovšetkým pre deti, mládež a študentov) a tým aj menších nárokov na dopravu, parkovanie a dopravnú obsluhu. Podzemné parkovisko bude vybudované v severovýchodnej časti areálu s počtom 115 parkovacích miest s vjazdom a výjazdom rampou na ul. Kukučínovu, parkovacie plochy na Kukučínovej ulici v počte 43 miest budú zachované.

Z objektovej skladby oproti projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie nebudú realizované v rámci investičného projektu nasledovné objekty:

Fotovoltaická elektráreň, časť podzemného parkoviska pod urbánnou plochou v severozápadnej časti areálu, pavilón – workshop Rastislavova, fontána Rastislavova, rekonštrukcia komunikácie Rastislavova včítane križovatky Rastislavova – Kukučínova, rekonštrukcia Kukučínova a Mlynárska a objekty technickej dopravnej infraštruktúry, ktoré súvisia s objektmi, ktoré nebudú realizované.

Mestská časť ako dotknutý orgán v stavebnom konaní podľa 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a podľa § 4 ods. 3 písm. d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vydáva

s ú h l a s n é stanovisko

k predloženej projektovej dokumentácii pre zmenu stavby pred dokončením „Rekonštrukcia bývalých kasární – KULTURPARK, Košice „ pre účely stavebného konania s nasledovnými pripomienkami:

1. Riešiť organizáciu dopravy na ul. Mlynárska, Vojvodská, Skladná, Kukučínova, Rastislavova tak, aby počas realizácie stavebných prác a po ich ukončení bola zabezpečená plynulosť a bezpečnosť všetkých účastníkov cestnej premávky.
2. Predložiť tunajšiemu miestnemu úradu návrh dopravných trás počas výstavby, ktorý bude odsúhlasený cestným správnym orgánom a KR PZ SR, dopravným inšpektorátom. Počas výstavby zabezpečovať pravidelnú údržbu a čistotu na stavenisku a dotknutých komunikáciách.
3. Búracie a stavebné práce realizovať tak, aby obyvatelia okolitej bytovej zástavby boli minimálne obmedzovaní hlukom a prachom.

Projektová dokumentácia pre zmenu stavby pred dokončením „Rekonštrukcia bývalých kasární - KULTURPARK, Košice“ bola prerokovaná na 7. zasadnutí Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice Juh dňa 11.10.2011, na ktorom bolo prijaté uznesenie pod. č. 35, ktoré prikladáme v prílohe.



JUDr. Jaroslav Hlinka
starosta

Príloha: kópia uznesenia MZ MČ Košice Juh č. 35

Ďalej obdržia:

MUDr. Richard Raši, PhD., MPH, primátor mesta Košice

Mesto Košice, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie

Stavebný úrad obec Bidovce, Spoločný obecný úrad v Bidovciach, 044 45 Bidovce

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice - Juh

UZNESENIE

zo 7. zasadnutia Miestneho zastupiteľstva Mestskej časti Košice – Juh konaného dňa 11.10.2011

číslo: 35

Vydanie stanoviska MČ Košice – Juh k projektovej dokumentácii pre zmenu stavby pred dokončením „Rekonštrukcia bývalých kasární - KULTURPARK, Košice“

Miestne zastupiteľstvo Mestskej časti Košice Juh

v súlade s ust. § 11 ods. 4 písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 14 ods. 2 zákona č. 401/1990 Zb. o meste Košice v znení neskorších predpisov

A) s ú h l a s í

s vydaním súhlasného stanoviska Mestskej časti Košice Juh pre investora: Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice k projektovej dokumentácii pre zmenu stavby pred dokončením „Rekonštrukcia bývalých kasární – KULTURPARK, Košice“ s podmienkou:

Riešiť dopravu v okolí Kulturparku v rámci aktualizovaného Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Košice na roky 2012 - 2013 podľa pôvodne schválenej projektovej dokumentácie stavby „Rekonštrukcia bývalých kasární – KULTURPARK, Košice, Riešenie dopravy v časti E7: časť SO 06 Urbánna plocha, časť SO 10-1 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy, SO 10-2 Dopravné napojenie Mlynárska, SO 23 Rekonštrukcia komunikácie Rastislavova včítane križovatky Rastislavova – Kukučínova, SO 24 Cestná svetelná signalizácia, SO 25 Rekonštrukcia komunikácií Kukučínova a Mlynárska“.

B) ž i a d a

primátora mesta Košice

1. Predložiť návrh aktualizácie Plánu hospodárskeho a sociálneho rozvoja mesta Košice na roky 2012 – 2013 o zaradenie dopravného riešenia v okolí Kulturparku podľa pôvodne schválenej projektovej dokumentácie stavby „Rekonštrukcia bývalých kasární – KULTURPARK Košice , Riešenie dopravy v časti E7 : časť SO 06 Urbánna plocha, časť SO 10-1 Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy, SO 10-2 Dopravné napojenie Mlynárska, SO 23 Rekonštrukcia komunikácie Rastislavova včítane križovatky Rastislavova – Kukučínova, SO 24 Cestná svetelná signalizácia, SO 25 Rekonštrukcia komunikácií Kukučínova a Mlynárska“ (ďalej schválená PD)
2. Zabezpečiť zdroje financovania na dopravné riešenie v okolí Kulturparku podľa schválenej PD.
3. Zabezpečiť začatie výstavby objektov dopravného riešenia v okolí Kulturparku podľa schválenej PD do termínu vydania užívacieho povolenia stavby „Rekonštrukcia bývalých kasární – KULTURPARK, Košice“ .

oooOOOooo



JUDr. Jaroslav H l i n k a
starosta Mestskej časti Košice - Juh

Zodpovedná: JUDr. Bernátová
Zapisovateľka: Mgr. Bachurová



V Košiciach 11.10.2011