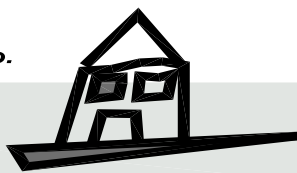


PORTIK spol. s r.o.

TRNAVSKÁ CESTA Č.102, 821 01 BRATISLAVA 2
TEL./FAX 43292259
TEL. 43292251



REALIZAČNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

NÁZOV STAVBY:

MALOOBCHODNÁ PREDAJŇA BILLA
Račianska ulica, Bratislava

OBJEKT:

F - PROJEKT ORGANIZÁCIE VÝSTAVBY

ČASŤ:

TECHNICKÁ SPRÁVA

MIESTO STAVBY:

Bratislava, k.ú. Nové Mesto, p.č.11744/11
Račianska ulica

STAVEBNÍK:

BILLA reality s.r.o., Bajkalská 19/A
821 02 Bratislava

HLAVNÝ INŽ. PROJEKTU: Ing. Pavol Fabian

ZODPOVEDNÝ RIEŠITEL: Ing. Pavol Skovajsa

VYPRACOVAL:

Ing. Juraj Zajac

DÁTUM:

27.08.2012

ZÁKAZKOVÉ ČÍSLO:

120811

OBSAH :

1. DODÁVATEĽSKÝ SYSTÉM	2
1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE STAVBY	2
2. LEHOTA VÝSTAVBY A PREHĽAD ROZHODUJÚCICH TERMÍNOV	3
3. POPIS POSTUPU VÝSTAVBY	4
3.1 CHARAKTERISTIKA STAVEBNÉHO OBJEKTU	4
3.2 STAVEBNÉ MECHANIZMY	4
3.3 HYGIENICKÉ A BEZPEČNOSTNÉ PREDPISY	4
3.4 POŽIADAVKY Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE	5
3.5 PRÍSTUP NA STAVENISKO	5
3.6 LEŠENIE	6
3.7 VZÁJOMNÁ SPOLUPRÁCA ÚČASTNÍKOV VÝSTAVBY	6
3.8 POPIS STAVEBNO - MONTÁŽNYCH PRÁC	6
4. ZÁSADY RIEŠENIA ZARIADENIA STAVENISKA	7
4.1 CHARAKTERISTIKA STAVENISKA	7
4.2 OBJEKTY ZARIADENIA STAVENISKA	7
4.3 VODA	7
4.4 ELEKTRICKÁ ENERGIA	8
4.5 SKLADOVÉ PLOCHY	8
4.6 HUMUS	8
4.7 ZEMINA	9
4.8 VYBÚRANÉ HMOTY	9

1. DODÁVATEĽSKÝ SYSTÉM

1.1 ZÁKLADNÉ ÚDAJE STAVBY

Názov stavby: Predajňa Billa
Miesto stavby: Račianska ulica, Bratislava
Stavebník: BILLA Reality, s. r. o., Bajkalská ulica 19/A, Bratislava
Projektant: PORTIK, spol. s r.o., Trnavská cesta 102, 821 01 Bratislava
Hlavný inžinier projektu: Ing. Pavol Fabian

2. LEHOTA VÝSTAVBY A PREHĽAD ROZHODUJÚCICH TERMÍNOV

LEHOTA VÝSTAVBY

3 mesiace

REALIZÁCIA VÝSTAVBY

Odovzdanie staveniska

08/2012

Začatie výstavby

08/2012

Ukončenie výstavby

11/2012

Likvidácia ZS

11/2012

3. POPIS POSTUPU VÝSTAVBY

3.1 CHARAKTERISTIKA STAVEBNÉHO OBJEKTU

Objekt supermarketu je navrhnutý z prefabrikovanej železobetónovej halovej konštrukcie, pozostávajúcej z väzníkov, prievlakov, stĺpov. Strešná konštrukcia je tvorená plnostennými väzníkmi, na ktorých sú uložené väznice s trapézovým plechom. Opláštenie haly je riešené použitím izolačných stenových panelov.

Vzhľadom k výškovému osadeniu objektu, konfigurácii terénu a vzhľadom ku geologickým pomerom je navrhnuté hlbkové založenie objektu na vŕtaných železobetónových pilótach.

3.2 STAVEBNÉ MECHANIZMY

Dozer	1 ks
Hydraulické rýpadlo DH 112	2 ks
Sklápacie autá TATRA	3 ks
Valníkové autá TATRA	3 ks
Autožeriav AD 20 T	1 ks
Autodomiešavač AM 369	3 ks
Čerpadlo betónovej zmesi	1 ks
Miešačka na maltu a betón	1 ks
Závesná lávka	1 ks
Stavebný plošinový výťah NOV 1000 D	1 ks

3.3 HYGIENICKÉ A BEZPEČNOSTNÉ PREDPISY

Starostlivosť a bezpečnosť pri práci a ochrana zdravia pracujúcich na stavbe je základnou povinnosťou vedenia stavby. Túto povinnosť vo všeobecnosti ukladá Zákonník práce.

Pri všetkých asanačných prácach sú povinní dodávatelia oboznámiť každého pracovníka s bezpečnostnými predpismi, ktoré sa týkajú jeho spôsobu práce. Pracovníci musia byť vybavení ochrannými pomôckami podľa charakteru práce v zmysle platných smerníc.

Počas stavebno-montážnych prác treba dodržiavať zákon NR SR č. 330/1996 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení zákona č. 95/2000 Z.z. a zákona č. 158/2001 Z.z.

Všetky stavebné stroje vybavené elektrickým pohonom musia byť riadne uzemnené v zmysle platných noriem.

Na stavbe musí byť lekárnička prvej pomoci a malá a veľká zdravotná kapsa.

Dodávateľ stavby je povinný počas stavebnej činnosti rešpektovať požiadavky vyplývajúce :

- z Vyhl. č. 374/90 Zb. SÚBP a SBÚ o bezpečnosti práce
- zo Zákonníka práce

- z Vyhl. č. 59/82 Zb. SÚBP a č. 484/90 Zb.
- z Vyhl. č. 83/76 Zb. v znení vyhl. č. 45/79 Zb. a Vyhl. č. 376/92 Zb. upravujúcej požiadavky na uskutočňovanie stavieb a príslušných technických noriem
- z Vyhl. č. 59/82 Zb. SÚBP a č. 484/90 Zb.
- zo zákona č. 96/92 Zb. o starostlivosti o zdravie ľudu
- z Vyhl. SUBP č. 86/1978 Zb. v znení vyhl. Úradu bezpečnosti práce SR č. 74/1996 Z.z. o kontrolách, revíziách a skúškach plynových zariadení
- z Vyhl. Úradu bezpečnosti práce SR č. 74/1996 o zaistení bezpečnosti zdravia pri práci, bezpečnosti tlakových, zdvíhacích, elektrických a plynových technických zariadení a odbornej spôsobilosti
- zo zákona č. 174/68 Zb. o štátnom odbornom dozore nad bezpečnosťou práce v znení neskorších predpisov
- z dohody o bezpečnosti práce a zdravia pracovníkov v pracovnom prostredí č. 155/81 Medzinárodnej organizácie práce ES, z ktorých vychádza aj posledná novela Zákonníka práce z 20.10.1993 zákona NR SR č. 275/93 Zb., par. 133, najmä ods. 2 a 6, v súlade s Vyhl. Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny SR.

3.4 POŽIADAVKY Z HĽADISKA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Dodávateľ je povinný zaoberať sa ochranou životného prostredia pri realizovaní stavebných prác. Je povinný udržiavať na prevzatom stavenisku poriadok a čistotu, odstraňovať odpadky a nečistoty vzniknuté jeho prácami.

Pri realizácii stavebných i technologických prác musia byť vylúčené všetky negatívne vplyvy na životné prostredie a to najmä: nebezpečie požiaru, exhalácia, rozohrievanie strojov nedovoleným spôsobom, znečisťovanie odpadovou vodou, povrchovými splaškami z priestoru staveniska, najmä z miest olejov a ropných produktov, znečisťovanie komunikácií a zvýšená prašnosť.

Uloženie sypkého materiálu na nákladných vozidlách musí byť najviac 10 cm pod hornú hranu bočnice priestoru vozidla. Pri výjazde vozidiel zo staveniska je nutné ich poriadne očistiť. Pokiaľ dôjde pri využívaní verejných komunikácií k ich znečisteniu, je dodávateľ povinný tieto nečistoty ihneď odstrániť.

Počas realizácie inžinierskych sietí zasahujeme do verejných komunikácií, a preto je potrebné vyžiadať rozkopávkové povolenie.

Dodávateľ bude na stavenisku rešpektovať:

- zákon č. 96/92 Zb. o starostlivosti o zdravie ľudu
- zákon č. 309/91 Zb. o ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami v znení zákona č. 218/92 Zb. a zákona č. 17/92 Zb. o životnom prostredí a Zákon č. 127/94 Zb. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
- Čistota verejných priestranstiev bude zabezpečovaná dodávateľom v zmysle vyhl. č. 55/84 Zb. a zákona č. 27/84 Zb. Mechanické čistenie.

3.5 PRÍSTUP NA STAVENISKO

Stavenisko je prístupné po komunikácii, ktorá má stavebno-technické vybavenie. Priamo je napojené na Račiansku ulicu.

3.6 LEŠENIE

Na stavbe bude použité pomocné, priestorové a ľahké lešenie.

3.7 VZÁJOMNÁ SPOLUPRÁCA ÚČASTNÍKOV VÝSTAVBY

Vzájomná spolupráca účastníkov výstavby sa riadi dohodou :

- Organizácia, ktorá je účastníkom výstavby a má v mieste stavby vybudované sociálne zariadenia, poskytne ich ostatným účastníkom výstavby pre ich pracovníkov v rozsahu voľnej kapacity za úhradu.
- Organizácia, ktorá má na stavbe mechanizmy a lešenia a nebude ich potrebovať pre vlastné potreby, poskytne ich ostatným účastníkom výstavby za úhradu.

3.8 POPIS STAVEBNO - MONTÁŽNYCH PRÁČ

Stavebno-montážne práce sa budú realizovať podľa daných technologických predpisov pre jednotlivé druhy činnosti a prác.

Pri realizácii stavby je bezpodmienečne potrebné dodržiavať všetky platné normy, predpisy a nariadenia súvisiace s bezpečnosťou práce a ochrany životného prostredia.

Pred začatím akýchkoľvek stavebných prác je potrebné zabezpečiť vytýčenie všetkých inžinierskych sietí, ktorých trasy sú umiestnené v priestore staveniska.

Stavba musí byť zrealizovaná tak, aby nedošlo k prerušeniu dodávky vody pre potreby okolitých objektov a výstavby.

Pre potreby výstavby bude využívaný zdroj definitívnej prípojky vody, a preto je potrebné v prvej časti výstavby vybudovať časť vodovodnej prípojky vrátane vodomernej šachty. Vo vodomernej šachte bude umiestnený staveniskový vodomer.

Pre potreby výstavby bude využívaný zdroj elektrickej energie z novej prípojky VN. Zrealizovaná časť prípojky NN so zásobou kábla sa ukončí v staveniskovej rozvodnej skrini, kde bude zabezpečený odber pre potreby výstavby (MOE).

Zemné práce na hlavnom objekte budú realizované pomocou mechanizmov. Betónová zmes sa bude dovážať z centrálnych zariadení na výrobu betónovej zmesi autodomiešavačmi.

Skeletová konštrukcia sa doporučuje zmontovať pomocou autožeriavu – AD 20 alebo RDK 280 ustupujúcim spôsobom s rozostavanosťou minimálne jedného poľa. Autožeriav sa bude pohybovať v priestore medzi základovými pätkami, kde sa spevní povrch štrkovým násypom. Doprava prefabrikátov bude valníkovými vozidlami priamo k zabudovaniu zo skládky dodávateľa.

Na stavenisku sa nachádzajú plochy, ktoré sa dajú využiť na skladovanie materiálu len v časti budúceho parkoviska. Predpokladá sa zásobovanie stavebným materiálom so zásobou na dva až tri dni so skládky dodávateľa stavby.

Pred montážou technologických zariadení treba zabezpečiť stavebnú pripravenosť. Stavebná pripravenosť sa dohodne s každým dodávateľom technológie samostatne.

Všetky stavebno-montážne práce sa musia zosúladiť tak, aby stavba bola odovzdaná v dohodnutom termíne.

4. ZÁSADY RIEŠENIA ZARIADENIA STAVENISKA

4.1 CHARAKTERISTIKA STAVENISKA

Stavenisko sa nachádza v Bratislave na Račianskej ulici. Je voľné, nezastavané. Objekt maloobchodnej predajne je umiestnený na pozemku bývalého výrobného areálu, na ktorom boli odstránené pôvodné výrobné objekty, ktoré mali suterénne podlažia. Na pozemku sa v súčasnosti v ploche pod navrhovaným objektom nachádza výkopová jama (po demolácii pôvodných objektov), hĺbky cca 1,80 až 3,00m od navrhovanej $\pm 0,000$.

K pozemku bol vyhotovený predbežný Inžiniersko-geologický prieskum – vid'. osobitnú časť. Víťanými prácami bola narazená hladina podzemnej vody zistená v hĺbke od 2,50m (S-8) do 4,90m (S-1, S-11) pod terénom, ktorá sa ustálila v hĺbke 1,05m - 4,20m. Vzhľadom k výškovému osadeniu objektu podzemná voda nemá vplyv na zakladanie objektu.

4.2 OBJEKTY ZARIADENIA STAVENISKA

Pre sociálne a výrobné zariadenie staveniska bude vyčlenený priestor v časti pozemku, kde bude budúce parkovisko. Uvažuje sa zo zostavou mobilných buniek, ktoré budú využívané ako kancelárie a šatne.

Sociálnu starostlivosť na stavbe zabezpečuje pre pracovníkov stavby dodávateľ podľa svojich možností (ubytovanie, stravovanie a lekárska starostlivosť).

Stráženie staveniska zabezpečuje investor stavby. V prípade požiaru sa použije zdroj vody na stavenisku.

- Návrh objektov ZS –
- ZS 01a – Torzá murovaných stien asanovaných objektov plniace funkciu staveniskového oplotenia
 - ZS 01b - Oplotenie
 - ZS 02 – Prípojka elektro
 - ZS 03 - Prípojka vody
 - ZS 04 - Kancelária
 - ZS 05 – Průčný sklad
 - ZS 06 - Šatne
 - ZS 07 - Umyváreň
 - ZS 08 – WC
 - MOV – Miesto odberu vody
 - MOE – Miesto odberu el. Energie

4.3 VODA

Voda sa bude odoberať z definitívneho zdroja vody pre novobudovaný objekt – vodomerná šachta na trase novej prípojky vody.

S potrebou vody sa uvažuje na technologické potreby – výroba maltovej zmesi, ošetrovanie betónu a na sociálne účely.

Predpokladaná spotreba vody:

Úžitková voda:

$$Q_1 = S_v \times k_n / t \times 3600 = 500 \times 1,6 / 8,5 \times 3600 = 0,026 \text{ l / s}$$

Pitná voda:

$$Q_2 = R \times N \times k_n / t \times 3600 = 40 \times 80 \times 2,7 / 8,5 \times 3600 = 0,282 \text{ l / s}$$

4.4 ELEKTRICKÁ ENERGIA

Elektrická energia pre potreby výstavby sa bude odoberať z definitívneho zdroja pre objekt – trafostanica.

Výpočet spotreby elektrickej energie vychádza zo štítkovej spotreby jednotlivých strojov a spotrebičov :

P₁ stroje a zariadenia

– stavebný výťah NOV 1000	1 ks	8,00 kW
– miešačka na maltu	1 ks	2,50 kW
– zvarací agregát	1 ks	11,00 kW
– ručná mechanizácia		10,00 kW
Spolu		31,50 kW

P₂ - vnútorné osvetlenie 2,00 kW

P₃ - vonkajšie osvetlenie 2,00 kW

Spolu

S = Zdanlivý príkon (kVA)

$$S = 0,7 \times (31,50 + 4,0) = 25,00 \text{ kVA}$$

4.5 SKLADOVÉ PLOCHY

Na stavenisku sú vyčlenené plochy, ktoré sa dajú využiť na skladovanie materiálu – plocha určená pre parkovisko. Predpokladá sa zásobovanie stavebným materiálom so zásobou na dva až tri dni so skládky dodávateľa stavby.

4.6 HUMUS

Nakoľko v ploche pozemku pod navrhovaným objektom je existujúci výkop, skrývka humusovej vrstvy realizovaná nebude.

4.7 ZEMINA

Stávajúci terén v mieste objektu, prechádza z úrovne 138.22 m.n.m. pri modulevej osi (A) na úroveň 136.1 m.n.m. pri modulevej osi (F), čo predstavuje výškový rozdiel cca 2.1 m. Zároveň povrchovú vrstvu podlažia tvoria navážky pozostávajúce z hliny zmiešanej so stavebným odpadom (úlomky tehál, betónu, makadam). Navážky sú v rámci objektu, premennej výšky od cca 0.7 m (os A) po 1.5 m (os F). Tieto navážky nie sú vhodné na zakladanie ani do násypov a je ich nutné v plnom rozsahu odstrániť. Vzhľadom ku konfigurácii terénu, navážkam a vzhľadom k osadeniu podlahy objektu, pričom $\pm 0.00 = 139.7$ m.n.m, vzniká pod podlahou objektu značná výška násypov. Pri predpokladanej úrovni HTU = -0.5 m, sa bude výška násypov po túto úroveň pohybovať od cca 1.6 m v modulevej osi (A) po 4.6 m v modulevej osi (F).

4.8 VYBÚRANÉ HMOTY

Odpady vzniknuté pri realizácii búracích prác prípravy územia je nutné v zmysle zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch, v znení Vyhl. Č. 283/2001 Z.z. a 284/2001 Z.z. doložiť spôsobom nakladania s nimi (odvoz, zneškodnenie) a doložiť zmluvu s prevádzkovateľom riadenej skládky tuhého nekontaminovaného odpadu, kde sa tieto budú odvážať.

Stavebný odpad ktorý je určený na vyvezenie zo stavby a nedá sa ďalej využiť, treba odvážať na riadenú skládku pre mesto Stupava, vzdialenú do 5,0 km.

Materiál, ktorý sa dá spotrebovať treba odvieť do zberných surovín.

Čistota verejných priestranstiev bude zabezpečovaná dodávateľom. Nesmie dojsť k znečisteniu a poškodeniu vozovky v zmysle ustanovenia §6 CZ a vyhl. č. 35/84 Zb.

Odpady zo staveniska budú sústreďované v pristavených kontajneroch resp. priamo na vozidlá dodávateľa.

Vzniknuté odpady a ich množstvá je stavebník povinný evidovať podľa druhov a evidenciu a doklady o ich odvoze a zneškodnení predložiť pri kolaudácii stavby.

Pozn.: Konkrétny spôsob nakladania a množstvá produkovaných odpadov počas výstavby budú dokumentované pri kolaudačnom konaní na základe vedenej evidencie pôvodcu.

27.08.2012

Vypracoval : Ing. Juraj Zajac