



Sympatický dvojdom

Dvojdomy sa dnes stávajú čoraz vyhľadávanejšou formou bývania pre nižšie náklady na samotný projekt i jeho následnú výstavbu.

DVOJDOM

Dodávateľ:	Kami Profit, s.r.o.
Autorka interiéru:	Mgr. Katarína Holubová
Lokalita:	Chorvátsky Grob, Čierna Voda
Výmera pozemku na dom:	400 m ²
Zastavaná plocha domu:	146 m ²
Úžitková plocha 1 domu:	119,9 m ²

TEXT REDAKCIA
FOTO MIRO POCHYBA

Rodinný dvojdom leží v tichom prostredí Chorvátskeho Grobu. Okolité uzavreté zástavba poskytuje jeho obyvateľom súkromie a pokojné prostredie. Dispozícia je navrhnutá tak, aby dom využíval pasívnu solárnu energiu, čím sa znižuje jeho energetická náročnosť. Po výstavbe bol zariadený štandardným vybavením. Cieľom bolo vytvoriť atraktívny a funkčný priestor s dostatkom úložného miesta, ktorý by bol zároveň reálne

dostupný pre klienta. V interiéru je plávajúca podlaha v dubovom dekore a kvalitné moderné keramické dlažby i obklady. Neutrálna farebnosť

Vzhľadom na to, že rodinný dvojdom je jeden architektonický celok, v projektovej fáze treba klásť zvýšený dôraz na vzájomnú komunikáciu oboch stavebníkov s architektom.

celého domu sa dá kedykoľvek jednoducho oživiť pridaním farebného akcentu podľa

vlastných predstáv. Prijemný kontrast a zároveň štruktúru dodáva hlavnému obývaciu priestoru luxusná dekoračná omietka, ktorá je použitá

aj na mramorovom kozube. Rozhranie kuchyne a jedálne určuje kuchynský ostrov

s vyvýšeným barovým pultom a sedením. Všetky funkčné zóny sú jednoducho čitateľné. Nábytok v celom dome je vyrobený na mieru.

JEDEN MIESTO DVOCH

Stavba dvojdomu so sebou prináša riziko menšieho súkromia ako v prípade samostatného domu. Na druhej strane však stoja ekonomické a iné výhody. Preto by ste mali pred tým, ako sa pustíte do takejto stavby, zvážiť, čo je pre vás prioritou.

INTERIÉR DOMU je zariadený v univerzálnej sivobéžovej farbe v kombinácii s nadčasovou bielou. Farebnosť prechádza celým domom a vytvára tak harmonické prostredie.



DOM JE POSTAVENÝ z 30 cm keramickej tehly s kontaktným zateplením, má certifikát triedy B, plastové okná s izolačným trojsklom, rozvody podlahového kúrenia vrátane rozdeľovačov, zateplenú strechu, kozub na tuhé palivo a plynový kondenzačný kotol. Jeho výstavba a zariadenie trvali približne rok.

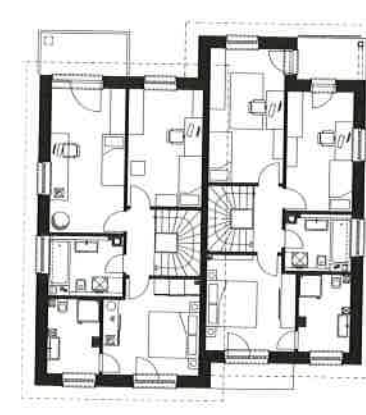


DVOJDOM je rozdelený na dve samostatné bytové jednotky so spoločnou záhradou. Priestorovo sú zrkadlovo otočené, denné časti sú na prízemí a nočné na poschodí.

PÔDORYSY DOMU



1. POSCHODIE



2. POSCHODIE