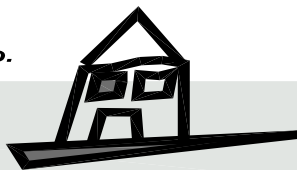


PORTIK spol. s r.o.

TRNAVSKÁ CESTA Č.102, 821 01 BRATISLAVA 2
TEL./FAX 43292259
TEL. 43292251



REALIZAČNÁ PROJEKTOVÁ DOKUMENTÁCIA

NÁZOV STAVBY:

MALOOBCHODNÁ PREDAJŇA BILLA
Račianska ulica, Bratislava

OBJEKT:

SO12.2 - SPEVNENÉ PLOCHY A KOMUNIKÁCIE
SO12.3 - SADOVÉ ÚPRAVY

ČASŤ:

TECHNICKÁ SPRÁVA

MIESTO STAVBY:

Bratislava, k.ú. Nové Mesto, p.č.11744/11
Račianska ulica

STAVEBNÍK:

BILLA reality s.r.o., Bajkalská 19/A
821 02 Bratislava

HLAVNÝ INŽ. PROJEKTU: Ing. Pavol Fabian

ZODPOVEDNÝ RIEŠITEĽ: Ing. Richard Novák

VYPRACOVAL:

DÁTUM: 27.08.2012

ZÁKAZKOVÉ ČÍSLO:

120811

Základné údaje

Stavba : Maloobchodná predajňa BILLA, Račianska ulica, Bratislava

Stavebník: BILLA Reality s.r.o., Bratislava

Miesto : Bratislava, Račianska ulica

Podklady pre projekt

Pre vypracovanie projektovej dokumentácie boli použité výškopisné a polohopisné zameranie pozemku a nadväzujúceho okolia, podklad z katastrálnej mapy a projekty ostatných stavebných objektov.

Situačné usporiadanie SO12.2

Navrhovaná maloobchodná predajňa Billa je situovaná v intraviláne, po pravej strane mestskej komunikácie MKII (Račianska ulica) v smere centrum – Rača, v priestore južne od závodu Figaro, s hlavným vstupom pre peších orientovaným na Račiansku ulicu. Parkovisko predajne BILLA je situované medzi jestvujúcimi objektmi závodu Figaro a bytového domu s dopravným napojením na mestskú komunikáciu na Račianskej ulici. Navrhované parkovisko bude napojené na Račiansku ulicu vjazdom a výjazdom, ktorý vznikne v mieste jestvujúceho vjazdu na pozemok stavebníka. Vjazd bude zrekonštruovaný a šírkoivo upravený s polomermi pre jazdu nákladným vozidlom s návesom. Vjazd a výjazd na pozemok stavebníka bude povolený len pravým odbočením z/na Račiansku ulicu. Upravený vjazd bude prispôsobený bezbariérovému prechodu chodcov. Vjazd končí na hranici pozemku stavebníka zapusteným cestným obrubníkom. Za obrubníkom v areáli pokračujú spevnené plochy parkoviska s prepojením na manipulačnú plochu pre vykladanie tovaru.

Statická doprava je prepočítaná v zmysle STN 736110/Z1 , čl.16.3.10, tab. 19a a tab.20. Výpočtom statickej dopravy vyšlo, že je nutné vybudovať parkovisko so 44 parkovacími miestami. Na pozemku bude vybudovaných 79 parkovacích miest. Z toho budú 4 parkovacie miesta pre telesne postihnutých. Na jednom parkovacom mieste sa zriadi prístrešok pre nákupné vozíky.

Spevnená plocha v areáli stavebníka bude rozdelená na viac úsekov, ktoré sú predelené chodníkmi a ostrovčekmi. Parkovisko je na dvoch plochách. Jedna je pripojená k budove predajne na západnej strane cez 3m široký chodník (20 parkovacích miest vrátane 4 miest pre telesne postihnutých). Druhá plocha je v južnej časti pozemku a prechádza k južnému rohu budovy predajne. Tu sú ostatné parkovacie miesta. Táto plocha je oddelená od manipulačnej plochy pre vykladanie tovaru ostrovčekom, ktorý bude tvoriť prirodzenú hranicu medzi týmito plochami. Manipulačná plocha sa nachádza na severovýchodnej strane pozemku východne od budovy. Chodník bude vedený okolo budovy na západnej a severnej strane s napojením na chodník mestskej komunikácie pri vstupe do predajne BILLA. Vozovku parkoviska a manipulačnej plochy navrhujeme s povrchom z asfaltobetónu (3736,5m²). Spevnené plochy parkoviska a manipulačnej plochy budú lemované vyvýšenými cestnými obrubníkmi. Chodníky budú mať povrch zo zámkovej dlažby (375m²) s prvkami varovných pásov (nevidomí a slabozrakí) v miestach bezbariérových prechodov z vozovky. Od zatrávnenia ich oddelí zapustený záhonový obrubník. Prechody cez komunikáciu

parkoviska, ostrovčeky na druhej ploche budú označené dopravným značením (dopravné tiene). Chodník pri parkovacích miestach pre telesne postihnutých bude vybudovaný pre bezbariérový prístup. Spevnené plochy sa odvodnia priečnym a pozdĺžnym spádom do uličných vpustov a rigolov. Na severnej strane budovy predajne je situovaná plocha, ktorá bude slúžiť pre zásobovanie lekárne. Plocha bude napojená na jestvujúce spevnené plochy a povrch bude mať z cementobetónu (18,9m²). Malé ostrovčeky medzi parkovacími plochami a chodníkom resp. budovou predajne Billa budú namiesto zatrávnenia vysypané riečnym štrkom (47,6m²).

Komunikácia vjazdu/výjazdu parkoviska predajne Billa má šírku 2x3,75m. 20m od vozovky Račianskej ulice bude na prístupovej ceste osadený ostrovček so závorami. Doprava na parkovisku a manipulačnej ploche začína a končí na Račianskej ulici a musí prejsť cez závary. Na parkovisku bude platiť režim parkovania zadarmo do 1 hodiny. Dlhšie parkovanie bude spoplatnené. Všetky parkovacie miesta sú navrhnuté s kolmým státím vozidiel rozmerov 3x5m. Plochy medzi radmi parkovacích miest majú vozovku širokú 6m. Pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie sú rezervované 4 parkovacie miesta, čo predstavuje cca 5% z počtu parkovacích miest. Tieto miesta sú umiestnené pri hlavnom vstupe do predajne.

Situačné usporiadanie parkoviska vidieť vo výkrese SITUÁCIA. Vo výkrese KONEČNÉ DOPRAVNÉ ZNAČENIE vidieť návrh zvislých a vodorovných dopravných značiek na parkovisku predajne Billa. Vytyčenie sa vykoná podľa výkresu VYTYČOVACÍ VÝKRES, ktorý obsahuje vytyčovací body spevnených plôch a stredov mreží uličných vpustov. V o výkrese vidieť aj umiestnenie rigolov pred hlavným vstupom do predajne.

Výškové usporiadanie

Parkovisko maloobchodnej predajne Billa je výškovo osadené tak, aby bolo napojené na jestvujúci terén s prihliadnutím na napojenie na upravený vjazd z Račianskej ulice. Je tomu prispôsobené spádovanie jednotlivých častí parkoviska. Zohľadňujú sa výškové danosti terénu a potreby odvodnenia. Najnižšia výška je na kóte 138,30n.m.n. na mreži uličného vpustu UV9.

Konštrukcia a priečne usporiadanie

V priečnom reze sú všetky plochy parkoviska navrhnuté so spádom smerom k najnižším miestam (uličné vpusty UV9 a UV11). Spády chodníkov sú prispôsobované napojeniam na parkovacie plochy, jestvujúci chodník na Račianskej ulici, odvodnenie a vstup do predajne Billa. Spády sa menia podľa potreby. Vozovka parkoviska bude lemovaná vyvýšenými aj zapustenými cestnými obrubníkmi ABO 1-15 (vyvýšené 13cm nad vozovkou – 406,1m a zapustené 2cm nad vozovkou – 23,2m). Plochy chodníkov od zatrávnenia oddelia zapustené záhonové obrubníky ABO 4-5 (42,8m). Konštrukcie spevnených plôch:

K5 chodník zo zámkovej dlažby	zámková dlažba	HAKA60	60mm
	podšyp 4-8	P	40mm
	štrkopiesok	ŠP	150mm
	Spolu		250mm

K6 živičná vozovka	modif. asfaltobetón obrusný	AC _O 11	40mm
	spojovací postrek modif. 0,18-0,2 kg/m ²		
	modif. asfaltobetón ložný	AC _L 22	80mm
	spojovací postrek modif. 0,28-0,3 kg/m ²		
	asfaltobetón podkladný	AC _P 22	80mm
	spojovací postrek 0,5 kg/m ²		
	kamenivo sp. cementom	KSCI	150mm
	štrkodrvina 32-63	ŠD	200mm
Spolu			550mm
K7 betónová plocha pre potreby lekárne	cementobetón	CBIII	150mm
	štrkodrvina	ŠD	150mm
	štrkopiesok	ŠP	150mm
	Spolu		450mm

Konštrukcie spevnených plôch vidieť vo výkrese CHARAKTERISTICKÉ PRIEČNE REZY. Pri výstavbe konštrukčných vrstiev spevnených plôch je potrebné dodržiavať platné normy a technické predpisy.

Odvodnenie

Vozovka parkoviska bude odvodnená pozdĺžnym a priečnym spádom do 14ks uličných vpustov HYDRO BG. Chodníky okolo objektu predajne Billa budú čiastočne odvodnené na vozovku parkoviska, do zatrávnenia. V mieste napojenia chodníka predajne Billa na mestský chodník (v mieste vstupu do predajne) budú osadené mrežované rigoly, ktoré zabránia vtečeniu dažďovej vody do predajne, lebo mestský chodník je vyššie položený ako kóta podlahy budovy. Zabudujú sa tri mrežované rigoly (3,5m+3m+5m) HYDRO BG typu FILCOTEN tec 100 s pozinkovaným rámom pre pozinkované mreže. V závislosti od podložia, ktoré bude tvorené v hrubých terénnych úpravách sa podľa potreby vybudujú v najnižších líniiach parkoviska trativody (v prípade nepriepustných zemín).

Zemné práce

Výkopom kynety parkoviska a chodníkov sa získa 1269m³ zeminy. Do násypov sa zabuduje 854m³ zeminy a zvyšná bude odvezená na skládku. Zemná pláň sa zhutní na pevnosť minimálne 45MPa. V rámci prác sa vybudujú a zarovnajú 10cm pod úroveň obrubníkov plochy pod zatrávnenie.

Situačné usporiadanie SO12.3 a popis prác

V rámci sadových úprav sa na voľné plochy okolo budovy a spevnených plôch pripravené v SO12.2 navezie humózna zemina v hrúbke 10cm. Po vyhrabaní sa vyseje trávne semeno, prípadne sa uložia trávne koberce. Celkovo sa zahumusuje a zatrávni plocha 1443,1m².

Zoznam projektovej dokumentácie

1. Technická správa
2. Situácia
3. Charakteristické priečne rezy
4. Konečné dopravné značenie
5. Figuračný plán
6. Vytyčovací výkres