

A.1. IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE STAVBY A INVESTORA

Investičná akcia Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby
„Rekonštrukcia bývalých kasární -KULTURPARK, Košice“

Miesto stavby Košice, Kukučínová ul.
Objednávateľ Mesto Košice
Investor Mesto Košice

Spracovateľ Ing. arch. Irakli ERISTAVI, autorizovaný architekt
registračné číslo 0409 AA
Čs. armády 29, 080 01 Prešov

Autori: zerozero
Ing.arch. Irakli Eristavi, Ing.arch.Silvia Šillová
Ing.arch. Pavol Šilla, Ing.arch. Milan Vlček
Stavebné riešenie: Ing.arch. Irakli Eristavi, Ing.Gabriel Boženík, Ing.Ingrid Begalová
Ing.Martin Ratkoš, Ing. Ľuboš Janiga, Ing. Vojtech Jačišin
Statika: Ing. Vladimír Durbák, Ing. Viliam Hrubovčák
Zdravotechnické inštalácie: Ing.Slavomír Hankovský
ÚK: Ing. Vladimír Miškuf, Ing. Oto Scholtz
VZT a chladenie: Peter Maruša, Ing. Jaroslav Bak
Elektroinštalácia: Ing. Rastislav Žigraj
EPS a evakuačný rozhlas: Ing. Rastislav Žigraj
Dopravné riešenie: Ing. Juraj Marton
Požiarna bezpečnosť: Ing. Milan Kováč
ZoTD: Ing. Kazimír Baláž
Javisková technika: Ing. Andrzej Marusa
OST Technológia: Ing. Silvester Tokár
MaR: Ing. Igor Šepeľa
Technologická voda TČ: Ing. Ladislav Hnidiak
Úžitková voda: Ing.Stanislav Margičin
Vonkajšie rozvody pitnej a požiarnej vody: Vladimír Fedor
Vonkajšia kanalizácia: Vladimír Fedor
Sadové úpravy: Ing. Rastislav Mochnecký
Drobná architektúra: Mgr.akad.arch.Ing.arch. Tomáš Bujna
Stavebná fyzika: Ing. Marián Flimel, CSc.
Vizuálna komunikácia: Mgr.Art.Marcel Benčík, ArtD.
Architektonické modely a spolupráca: Bc. Martin Ortuta
Ekonomia: Ing. Peter Tatranský
Inžinierska činnosť: Ing. Eva Demková

A.2. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU

Názov stavby:	„Rekonštrukcia bývalých kasární -KULTURPARK, Košice“
Účel stavby:	kultúrno spoločenský komplex- EHMK 2013
Charakter stavby:	revitalizácia existujúceho komplexu, rekonštrukcie budov a novostavby
Celková plocha riešeného územia	36 853m ²
parcelné čísla	1542/26, 1542/25, 1542/21,1542/27,1542/1, 1542/18,1542/19, 1542/20,1542/23,1542/22, 1542/24, 1542/29, 1542/30, 2504 2507, 2508, 2515/1,2505/8, 2509, 1124/1
Vegetačné plochy celkom:	15047m ²
Plocha vnútroareálových komunikácií	4187,07m ²
Urbánna plocha	8093,45 m ²
Celková zastavaná plocha nadzemných objektov	6548m ²
Zastavaná plocha- rekonštruované objekty	5583 m ²
Zastavaná plocha- novostavby nadzemné	964,60m ²
Zastavaná plocha- podzemnej garáže	3340m ²
Celková úžitková plocha	15 352 m ²
Úžitková plocha- rekonštruované objekty	11 287,79 m ²
Úžitková plocha novostavby	4456,63 m ²
Úžitková plocha celkom	15 744,42m ²
Obostavaný objem celkom	80 602 m ³
Počet parkovacích miest na povrchu	13 miest 2 miesta –autobusy, prenosové vozy
Počet parkovacích miest- existujúce parkovisko ul. Kukučínová	43 miest
Celková kapacita podzemného parkoviska	115 miest
Celková úžitková plocha podzemného parkoviska(včítane rampy)	3491,35 m ²

A.3. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV

1. PD pre zmenu stavby pred dokončením „Rekonštrukcia bývalých kasární –Kulturpark, Košice, 09/2011
Stavebné povolenie vydané Obcou Bidovce č. 637/2011-Bi dňa 27.10.2011, ktoré nadobudlo právoplatnosť 31.10.2011.
Rozhodnutie o povolení zmeny stavebných objektov SO 06, SO 10-1, SO 10-2,SO 10-3 a SO 10-4, číslo: A/2011/19103-3, Mesto Košice, 18.10.2011
2. PD pre stavebné povolenie „Rekonštrukcia bývalých kasární –Kulturpark, Košice, 03/2011
-Stavebné povolenie č. 321/2011- Bi, Obec Bidovce- nadobudlo právoplatnosť 28.06. 2011,
-Rozhodnutie č. ŠVS-2011/ 01134-3 , Obvodný úrad životného prostredia Košice- nadobudlo právoplatnosť 09.06. 2011
- Stavebné povolenie A/2011/12449-7, Mesto Košice, Špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové komunikácie- nadobudlo právoplatnosť 17.08.2011
3. PD pre územné rozhodnutie „Rekonštrukcia bývalých kasární –Kulturpark, Košice, zerozero,08/2010- Územné rozhodnutieč.675/2010-Bi, právoplatné 12.11.2010
4. ÚPN-mesta Košice, ÚHA
5. Geodetické zameranie- výškopis, polohopis – Ing, Viera Pelcová,Ing. Peter Žurav, máj 2010
6. Zadanie pre spracovanie projektovej dokumentácie, Mesto Košice-ÚHA, Máj 2010
7. Zameranie skutkového stavu existujúcich objektov, Ing. arch. Matúš Človieček, Ing. arch. Milan Durkaj, Ing.arch. Andrea Bočková, Ing. Martin Ratkoš, Ing. Gabriel Boženík
8. Inžiniersko-geologický prieskum, Ing. Eduard Durbák, GEOCENTRUM, združenie pre IG a HG prieskum, Prešov, Máj 2010
9. Hydrogeologický prieskum, Ing. Dušan Černák, Ingreal a.s., Košice, Máj 2010
10. Statický posudok, Ing.Vladimír Durbák, Ing. Viliam Hrubovčák, Máj 2010
11. Znalecký posudok na skutkový stav drevených konštrukcií, Prof.Ing. Ladislav Reinprecht,CSc.
12. Dopravná štúdia, Ing. Ľubomír Mateček, Máj 2010
13. Posúdenie objektov z hľadiska stavebnej fyziky, Ing. Marián Flimel, CSc., Máj 2010
14. Dendrologický prieskum, Ing. Rastislav Mochňacký , Máj 2010
15. Hydrogeologický prieskum, doc. Ing. Ladislav Tometz, September 2010
16. Znalecký posudok-Hodnotenie drevín, doc.Ing.Gabriela Juhásová, CSc., September 2010

A.4. SÚHRNÝ PREHĽAD A ZDÔVODNENIE

Predmetom urbanisticko-architektonického riešenia je projektové riešenie stavby Rekonštrukcia bývalých kasární –Kulturpark Košice, včítane dopravnej a technickej infraštruktúry. Jedná sa o kultúrno-spoločenský komplex pozostávajúci z rekonštruovaných pôvodných objektov doplnených o novostavby. Komplex obsahuje funkcie kultúry, administratívy, vzdelávania, služieb a parkovania. Z hľadiska rozvojových zámerov mesta Košice je predmetné územie určené pre výstavbu občianskej vybavenosti.

A.5. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ČLENENÍ STAVBY

Stavba bude pozostávať z týchto stavebných objektov:

- SO 01** Centrálna budova
- SO 01-1** OST 01 + TČ
- SO 02** Centrum kultúry a kreatívnej ekonomiky
- SO 02-1** OST 02
- SO 03** Galéria
- SO 03-1** OST 03
- SO 04** Pavilón služieb
- SO 04-1** OST 04
- SO 05-1** Dvojúčelové podzemné parkovisko
- SO 05-1-1** Pavilón bezpečnostnej služby
- SO 05-1-2** Pavilón infocentrum
- SO 05-2-1** Pavilón workshop
- SO 06** Urbánna plocha-„fórum“
- SO 07-1** Pavilón-knihy
- SO 07-2** Pavilón- Rastislavova
- SO 07-4** Pavilón-zázemie umelcov
- SO 07-4-1** OST 08058
- SO 07-5** Pavilón-workshop v parku
- SO 08** Budova- energoblok
- SO 09-1** Mobiliiár
- SO 09-2** Drobná architektúra
- SO 10-1** Vnútroareálové komunikácie a spevnené plochy
- SO 10-2** Dopravné napojenie Mlynárska
- SO 10-3** Dopravné napojenie Vojvodská
- SO 10-4** Dopravné napojenie Skladná
- SO 11** Búracie práce a príprava územia
- SO 12** Revitalizácia parku a sadové úpravy
- SO 13** Silnopráúdové rozvody
- SO 14** Trafostanica
- SO 15** VN prípojka
- SO 16** Slabopráúdové rozvody
- SO 17** Areálové osvetlenie
- SO 18-1** Vodovodná prípojka
- SO 18-2** Rozvod pitnej vody
- SO 18-3** Rozvod požiarnej vody
- SO 18-4-1** Rozvod úžitkovej vody
- SO 18-4-2** Rozvod technologickej vody pre TČ
- SO 19-2** Fontána Kukučínová
- SO 20-1** Kanalizačná prípojka
- SO 20-2** Kanalizácia
- SO 21** Horúcovodná prípojka
- SO 22-1** Oplotenie areálu parku
- SO 22-2** Cyklogaráže
- SO 22-3** Stanoviská komunálneho odpadu
- SO 31** Telefónna prípojka
- SO 32** Aktívny bleskozvod

A.6. VECNÉ A ČASOVÉ VAZBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE

Navrhovaná výstavba má vecné a časové väzby na okolitú výstavbu. Dotknutými parcelami sú všetky susedné parcely.

A.7. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV

Realizátorom a prevádzkovateľom stavby bude investor Mesto Košice. Užívateľom stavby bude nezisková organizácia Košice 2013. Inžinierske siete zrealizované vo vnútri areálu zostanú vo vlastníctve investora a prevádzkovanie bude zmluvne zabezpečené u správcov jednotlivých sietí.

A.8. TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA STAVBY, DOBA VÝSTAVBY

Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie	08/2010
Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie	03/2011
Projektová dokumentácia pre zmenu stavby pred dokončením	09/2011
Projektová dokumentácia pre realizáciu stavby	10/2011
Zahájenie výstavby	zima2011
Ukončenie výstavby	2013
Kolaudácia	2013
Doba výstavby	15 mesiacov

A.9. ODOVZDANIE STAVBY DO UŽÍVANIA

Predpokladá sa, že stavba bude odovzdaná do užívania ako jeden celok. Odovzdanie do užívania sa predpokladá v prvej polovici roka 2013 v súvislosti s projektom Európskeho hlavného mesta kultúry 2013.