



DVOJGENERAČNÝ RODINNÝ DOM

CHORVÁTSKY GROB_ČIERNA VODA_HVIEZDOSLAVOVA ULICA



- RODINNÝ DVOJDOM SA NACHÁDZA V ČASTI ČIERNA VODA_ NA HVIEZDOSLAVOVEJ ULICI
- 25 MINÚT VZDIALENÉ OD CENTRA BRATISLAVY
- DO KONCA ROKA 2016 ZJAZD NA DIALNICU-TRIBLAVINA
- PROSTREDIE RODINNÝCH DOMOV S MALOU VZDIALENOSŤOU OD HLAVNÉHO MESTA, RÝCHLY ROZVOJ MESTA
- VHODNÉ PRE MLADÉ RODINY
- DOSTUPNÁ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ
- ATRAKTÍVNE VYUŽITIE VOĽNÉHO ČASU



AKTIVITY PRE DETI
DETSKÉ
IHRISKÁ V PRIAMEJ
DOSTUPNOSTI



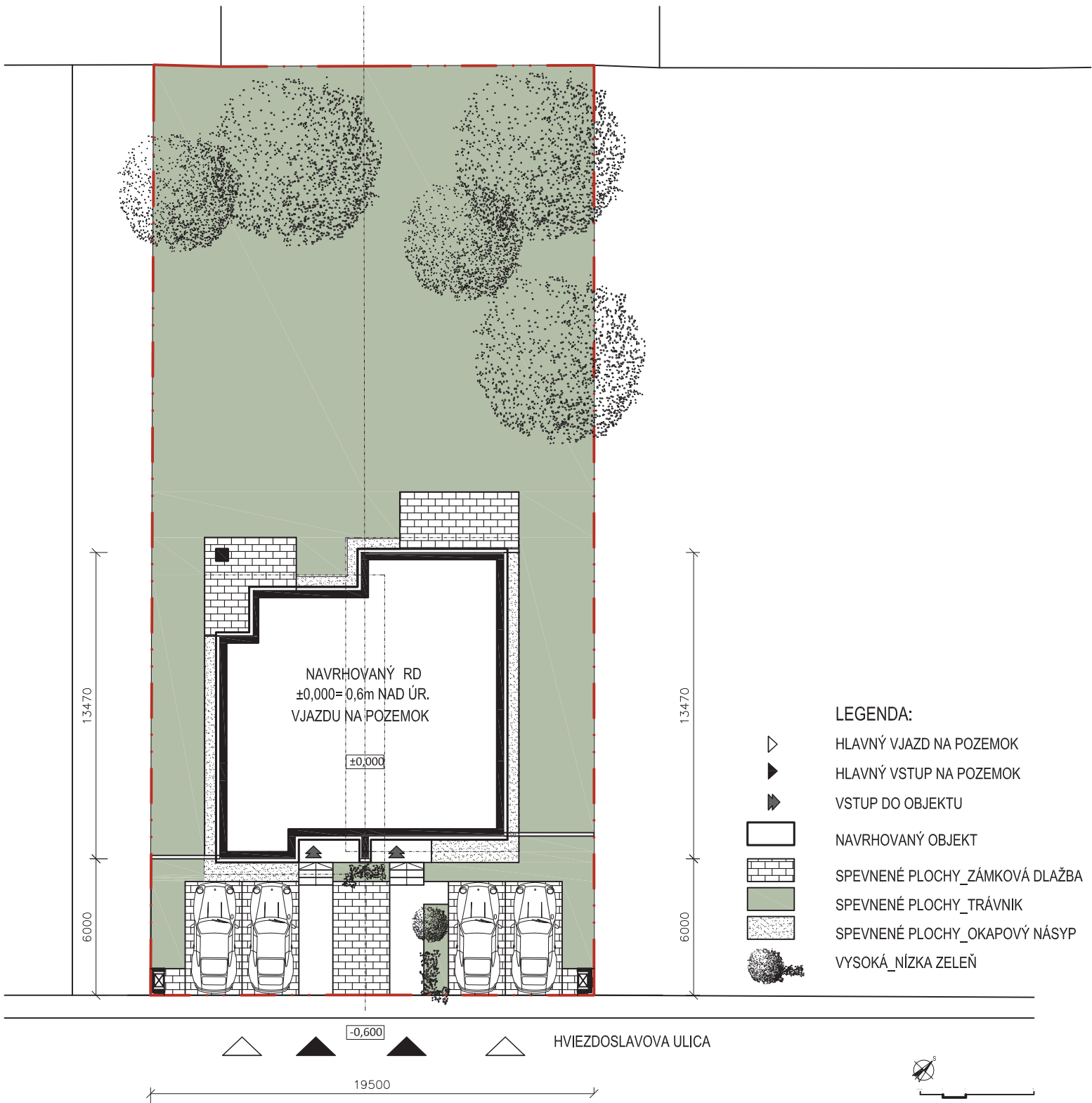
HOTEL AGÁTKA
JAZDECKÁ ŠKOLA, HOTEL
POSKYTUJE AJ
GASTRONOMICKÉ VYŽITIE



GOLF KLUB ELÁN
AKTÍVNE VYUŽITIE VOĽNÉHO
ČASU



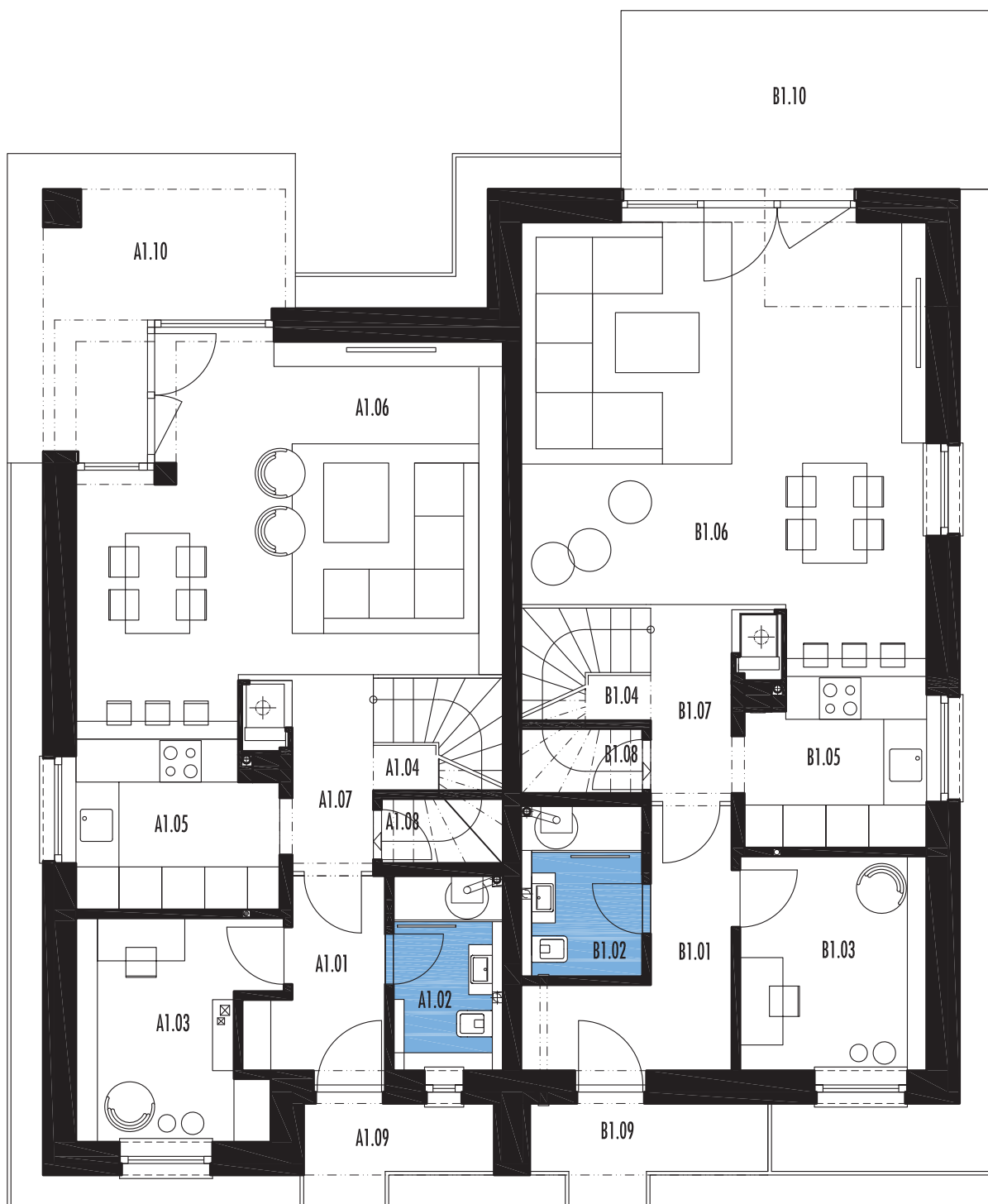
CHRÁNENÁ PRÍRODNÁ
REZERVÁCIA ŠÚR, BLÍZKOSŤ
PRÍRODY



- VÝMERA POZEMKU PRE 1 RD 400 M²
- ZASTAVANÁ PLOCHA PRE 1RD 146M²
- 2 PARKOVACIE STÁTIA
- PRIAMA BLÍZKOSŤ DETSKÉHO IHRISKA
- MOŽNOSŤ BÝVANIA UŽ OD JÚLA 2016

SITUÁCIA

CHORVÁTSKY GROB_ČIERNA VODA



PRVÉ NADZEMNÉ PODLAŽIE

LEGENDA MIESTNOSTÍ "BYTOVÁ JEDNOTKA" A

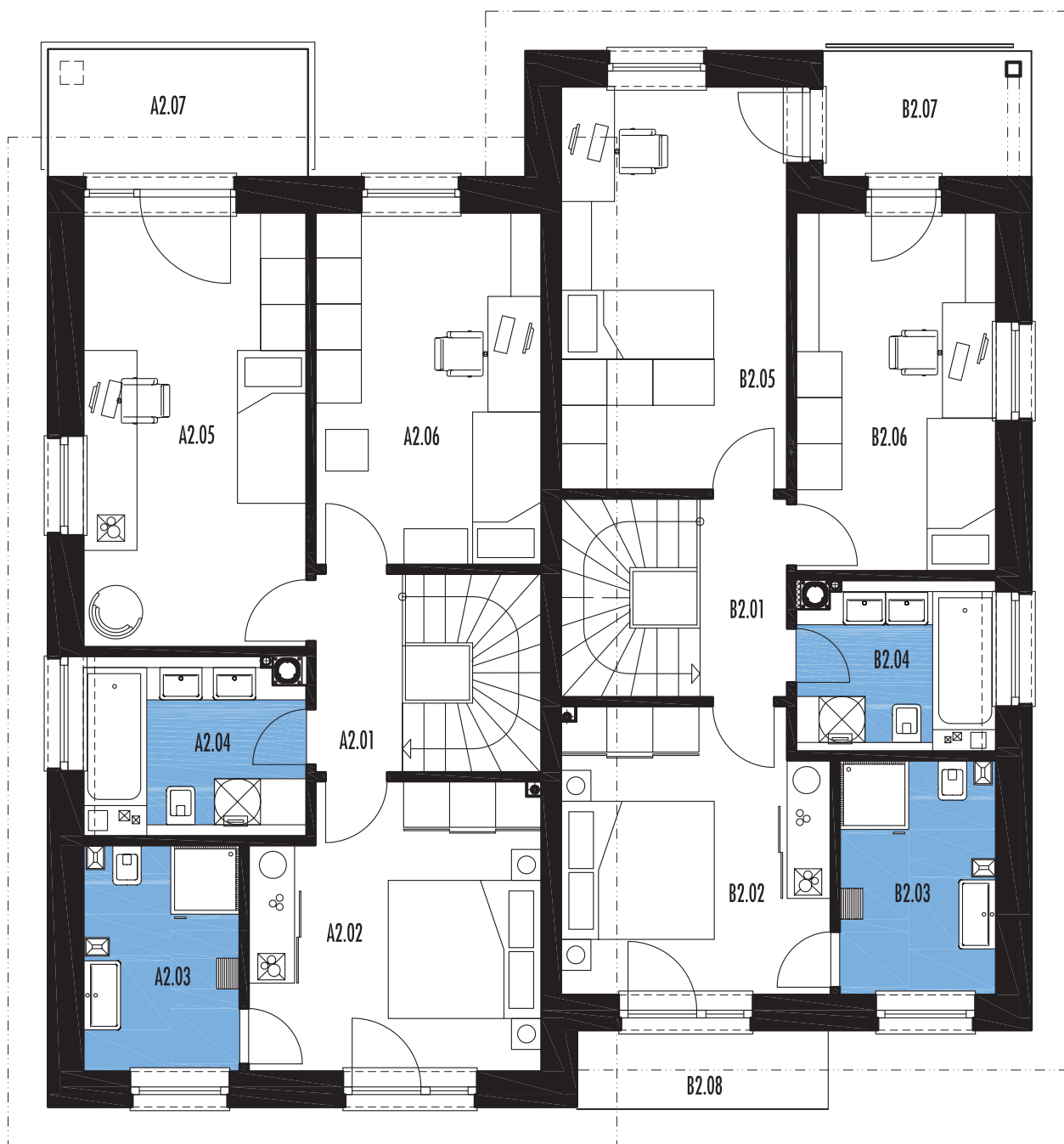
ČÍSLO	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m ²
A1.01	ZÁDVERE	4,4
A1.02	WC+ TECHNICKÁ MIESTNOST	4,2
A1.03	PRACOVNA	8,1
A1.04	SCHODSKO	4,6
A1.05	KUCHYNA	7,1
A1.06	OBYVACKA + JEDÁLEN	27,8
A1.07	CHODBA	3,7
A1.08	PŔRUCHNÁ M. POD SCHODSKOM	-
PLOCHA SPOLU		59,9
A1.09	ZÁVETNIE	2,6
A1.10	KRYTÁ TERASA	12,8

LEGENDA MIESTNOSTÍ "BYTOVÁ JEDNOTKA" B

ČÍSLO	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m ²
B1.01	ZÁDVERE	6,7
B1.02	WC+ TECHNICKÁ MIESTNOST	3,7
B1.03	PRACOVNA	7,8
B1.04	SCHODSKO	4,6
B1.05	KUCHYNA	6,2
B1.06	OBYVACKA + JEDÁLEN	32,2
B1.07	CHODBA	3,7
B1.08	PŔRUCHNÁ M. POD SCHODSKOM	-
PLOCHA SPOLU		64,90
B1.09	ZÁVETNIE	3,3
B1.10	TERASA	13,0

1 NADZEMNÉ PODLAŽIE

CHORVÁTSKY GROB_ ČIERNA VODA



DRUHÉ NADZEMNÉ PODLAŽIE

LEGENDA MIESTNOSTÍ "BYTOVÁ JEDNOTKA" A

ČÍSLO	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m ²
A2.01	CHODBA	3,0
A2.02	IZBA	13,7
A2.03	KUPELNA	6,0
A2.04	KUPELNA	6,2
A2.05	IZBA	16,5
A2.06	IZBA	13,6
PLOCHA SPOLU		59,0
A2.07	BALKÓN	5,6

LEGENDA MIESTNOSTÍ "BYTOVÁ JEDNOTKA" B

ČÍSLO	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA m ²
B2.01	CHODBA	3,0
B2.02	IZBA	12,9
B2.03	KUPELNA	6,2
B2.04	KUPELNA	5,3
B2.05	IZBA	12,2
B2.06	IZBA	15,5
PLOCHA SPOLU		55,1
B2.07	LOGIA	4,4
B2.08	BALKÓN	3,2

2 NADZEMNÉ PODLAŽIE

CHORVÁTSKY GROB_ČIERNA VODA

Predajná cena: 169.000.- EUR bez DPH

/ 1 dom vybavený štandardom/ vrátane 400m2 pozemku / 2 parkovacie
státia/ kolaudácia 07/2016, možnosť sťahovania do štandardne
vybaveného domu: 08/2016

možnosť prenájmu 1500€ + energie, možnosť sťahovania do prenájmu:
09/2016

Stavba domu obsahuje:

Všetky rozvody elektrina, plyn, zdravotníctva v rámci domu + napojenie
na všetky inžinierske siete

30 cm keramická tehla s kontaktným zateplením

Certifikát domu typu "B" - energeticky nízka prevádzka rodinného domu

Poplastované dažďové zvodny, hromozvodny

Rozvody podlahového kúrenia vrátane rozdeľovačov

Plastové okná s izolačným 3-skľom, vnútorne aj vonkajšie parapety

Zateplenie strechy/stropu vrátane sadrokartonových podhládov

Komín s predprípravou na kozub

Predpríprava na alarm (bez senzorov, klávesnice, sirény)

Všetky rozvody pre TV, štrukturovaná kabeľáž

Vypínače a zásuvky Legrand

Nátery bielu farbu vo všetkých interiérových priestoroch

Kolaudácia so súpisným číslom

Kondenzačný kotol

Štandardné vybavenie domu:

Plávajúca podlaha, keramická dlažba, obklad

Kúpeľňová / WC sanita, vaňa, sprchový kút, umyvadlá, zariadenie
predmety

Balkóny - keramická dlažba mrazuvzdorná

Výplň vonkajších balkónov -ťahokov, kovové zábradlie

Drevené obloženie vnútorného schodiska so zabradlím

Interiérové dvere s obložkovou zárubňou

Fasádna omietka

Strešná krytina Bramac

Štandardné vybavenie -úprava okolia domu:

Oplotenie - poplastované stĺpikové, sieťovina



STAVBA DOMU OBSAHUJE

CHORVÁTSKY GROB_ ČIERNA VODA

KÚPEĽŇA_ŠTANDARD



Dlažba_PORTLAND
kúpeľňa



Obklad_PORTLAND
kúpeľňa



Dlažba_PORTLAND
chodba, obývačka



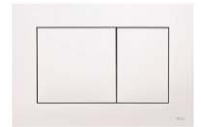
Umývadlo_VITRA
65x48 mm



Umývadlo_VITRA
45x38 mm



Závesné WC_VITRA



Ovládacie
tlačidlo_TECE



Umývadlová
batéria_PAFFONI BLU



Vaňová batéria_PAFFONI
BLU



Vaňový set_OPTIMA



Sprchovacia
batéria_PAFFONI BLU



Sprchový set_OPTIMA
COMFORT



Vaňa_AQUART 1600x700
mm

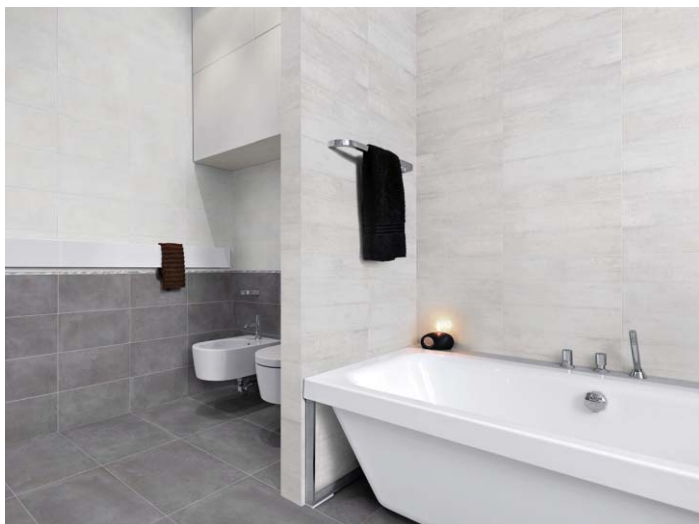


Sprchový kút_štvorec_T-
ELEMENT 900 mm



Sprchovacia_vanička_
900mm

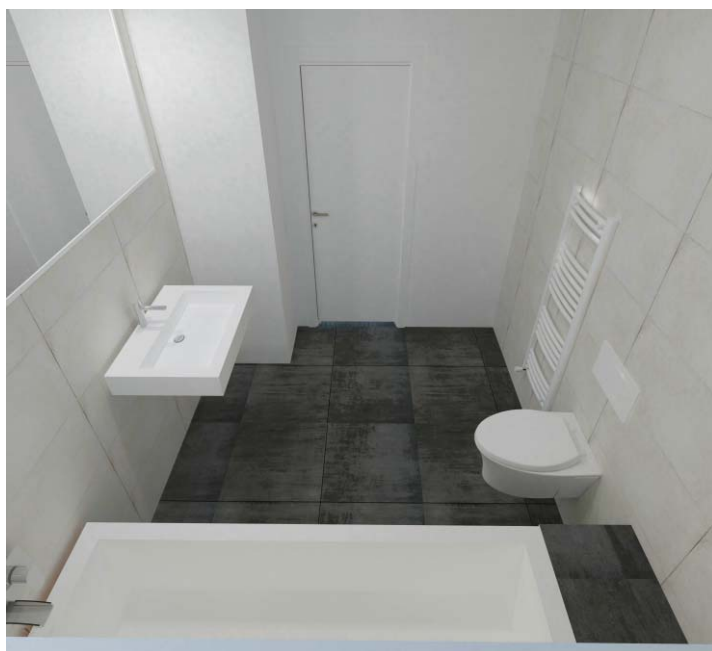
KÚPEĽŇA_ŠTANDARD



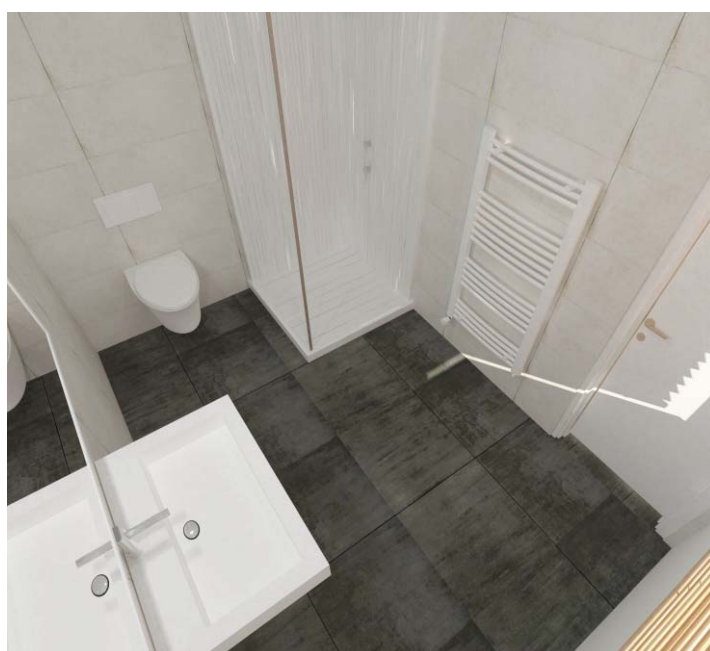
VZOROVÁ FOTOGRAFIA_KÚPEĽNE_DLAŽBA_OBKĽAD



RD_POHOTOVOSTNÁ HYGIENA 1_NP



KÚPEĽŇA PRE DETI_2NP



KÚPEĽŇA PRE RODIČOV_2NP