

**VŠEOBECNÉ OBCHODNÍ PODMÍNKY NA PROVEDENÍ DÍLA, DODÁVKU
PRACÍ NEBO NA POSKYTNUTÍ SLUŽEB (zkrácené)**

účinné od 23.03.2021

1. Základní ustanovení

- 1.1. Tyto všeobecné obchodní podmínky (dále jen „VOP“) jsou ve smyslu ustanovení § 1751 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění (dále jen „OZ“) obchodními podmínkami a použijí se na všechny smluvní vztahy uzavřené mezi společností KAMI PROFIT, s.r.o., Sídlo: Pri starom letisku 17, 831 07 Bratislava, Slovensko, IČO: 35 943 301, DIČ: 2022023872, IČ DPH: SK 2022023872, společnost zapsaná v Obchodním rejstříku Okresního soudu Bratislava I, oddíl: Sro, vložka č.: 36648/B, jednajícím prostřednictvím české pobočky KAMI PROFIT, s.r.o., odštěpný závod, se sídlem Spojů 835/2, Poruba, 708 00 Ostrava, IČO 05264758, DIČ CZ683743702, odštěpný závod zahraniční právnické osoby zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. A 21539 jako objednatel (dále jen „Objednatel“) a fyzickou a/nebo právnickou osobou jako dodavatelem (dále jen „Dodavatel“) a jsou neoddělitelnou součástí:
- objednávky/smlouvy, jejímž předmětem je provedení díla a/nebo poskytnutí montážních služeb nebo
 - objednávky/smlouvy, jejímž předmětem je poskytnutí služby či provedení činnosti nebo
 - nepojmenované smlouvy, t.j. takové smlouvy, která není zvláště jako typ smlouvy upravena v OZ
- (smluvní typy uvedené v odst. 1.1 písm. a), b) a c) VOP dále také jako „Smlouva“ nebo „Smlouvy“ nebo „Objednávka“ či „Objednávky“).
- 1.2. Korespondenční adresa Objednatele pro doručování daňových dokladů-faktur či dalších dokumentů je Spojů 835/2, 708 00 Ostrava.
- 1.3. Pokud dokumenty či jakékoliv obchodní materiály Objednatele obsahují pojem „smluvní podmínky“, „obchodní podmínky“ a pod, mají se na mysli tyto VOP.
- 1.4. Dodávku se rozumí jakékoliv provedení díla, poskytnutí montážních služeb, poskytnutí služeb, provedení činností a podobné plnění ze strany Dodavatele sjednané na základě Smlouvy či Objednávky.
- 1.5. Nedojednávají-li se Objednatel a Dodavatel jinak, použití VOP vylučuje užití jakýchkoliv obchodních podmínek Dodavatele jako druhé smluvní strany či jakýchkoliv jiných všeobecných obchodních podmínek.
- 1.6. Investorem se ve smyslu těchto VOP rozumí jakákoliv třetí fyzická nebo právnická osoba, která uzavřela s Objednatel smlouvu, ve které Objednatel vystupuje jako zhotovitel a Investor jako objednatel. Tato smlouva je podkladem pro uzavření Smlouvy či Objednávky. Investor je tedy zadavatelem zakázky jako objednatel.
- 1.7. V rámci VOP se pod pojmem Cena rozumí cena za řádně a včas provedenou a předanou Dodávku, která byla sjednaná nebo jejíž způsob určení byl sjednán ve Smlouvě.
- 1.8. Subdodavatelem je třetí osoba právnická či fyzická, která má uzavřenu smlouvu s Dodavatelem jako Objednatel a sama vystupuje v pozici dodavatele/zhotovitele.
- 1.9. Tyto VOP jsou dostupné na internetových stránkách Objednatele www.kami-profit.sk. VOP mohou být připojeny k Objednávce či Smlouvě nebo musí být Dodavatelí známy, což je splněno odkazem na tyto VOP zveřejněné na internetových stránkách. Podpisem Smlouvy či Objednávky, která na VOP výslovně odkazuje, se má za to, že se Dodavatel s VOP seznámil a souhlasí s jejich obsahem a dodržováním.

2. Platební podmínky

- 2.1. Cena bude sjednána ve Smlouvě. Pro odstranění veškerých pochybností VOP stanoví, že není-li ve Smlouvě uvedeno jinak, je Cena sjednána jako konečná ve smyslu ustanovení § 2620 a násl. OZ a zahrnuje spotřební daně stejně jako další daně vyjma DPH; součástí

Ceny je také případně clo související s Dodávkou a jiné obdobné platby vybírané v souladu s právními předpisy, veškeré náklady Dodavatele související s Dodávkou zejména náklady na přepravu včetně nákladů nakládky a vykládky, dále náklady na balení, náklady na instalaci, zkoušky, uvedení do provozu, náklady na zaškolení obsluhy, náklady na dodání vzorků a pod. Dodavatel je oprávněn k ceně připočíst DPH ve výši odpovídající příslušným právním předpisům platným a účinným v době vystavení daňového dokladu-faktury.

- 2.2. Součástí Ceny jsou dále veškeré obecné náklady (zařízení staveniště a ostatní časově vázané náklady, jako náklady strojů, náklady personálu, vedení zakázky a dozoru atd.) potřebné pro provedení Dodávky.
- 2.3. Jakékoliv vícepráce nad stanovený rozsah Dodávky bude možné provést pouze s předchozím písemným souhlasem Objednatele ve formě písemného vzestupně číslovaného dodatku ke Smlouvě.
- 2.4. Smluvní strany se dohodly, že změna Ceny dodávky je možná jen:
- 2.4.1. Za vícepráce, jejichž nezbytnost vznikla v průběhu uskutečňování prací, které nebyly součástí rozsahu Dodávky a které Dodavatel nemohl při vynaložení odborné péče předpokládat.
 - 2.4.2. Za nevykonané méněpráce, kde Cena bude snížena o rozsah nevykonaných prací na základě jednotkových cen, které jsou uvedené ve výkazu výměr.
- 2.5. Ceny za vícepráce budou účtovány následovně:
- 2.5.1. v případě prací, které jsou uvedené ve výkazu výměr, bude Dodavatel účtovat jednotkovou cenu, která odpovídá ceně uvedeně v oceněném výkazu výměr,
 - 2.5.2. v případě prací, které nejsou uvedeny ve výkazu výměr, smluvní strany cenu těchto prací výslovně dohodnou.
- 2.6. Objednatel je povinný zaplatit Cenu za řádně a včas dodanou Dodávku po řádném převzetí Dodávky, a to na základě faktury Dodavatele vstavenou nejdříve do 15 dní ode dne dodání Dodávky, a není-li v Objednávce uvedena jiná lhůta splatnosti se **lhůtou splatnosti 45 dní od doručení faktury Objednateli, a to:** i) osobně do podatelny Objednatele na adrese Spojů 835/2, 708 00 Ostrava, ii) prostřednictvím poštovního doručovatele v souladu s čl. 1 odst. 1.2. VOP, iii) elektronicky na e-mailovou adresu: fakturycz@kami-profit.sk v souladu s odst. 2.12 tohoto článku.
- 2.7. Objednatel provede před převodem finančních prostředků věcnou a formální kontrolu každé faktury. Řádně vytavená faktura musí obsahovat náležitosti faktury jako daňového dokladu. Jednotlivé faktury budou (pokud z právní předpisů neplyne nic jiného) obsahovat: označení a specifikaci povinné a oprávněné osoby, adresu sídla, číslo faktury, číslo Smlouvy, číslo nákladového střediska (uvedené v Objednávce), den odeslání a den splatnosti faktury, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit fakturovaná částka, označení předmětu Smlouvy, otisk razítka a podpis oprávněné osoby. DPH bude ve faktuře uvedeno v souladu s platným a účinným zněním zákona o DPH. V případě, že se podle platného zákona o DPH a po posouzení činnosti, které jsou předmětem Smlouvy, vyhodnotí tyto činnosti jako stavební nebo montážní práce, které odpovídají kódům 41 až 43 klasifikace produkce CZ-CPA ve znění platném k 1. lednu 2015, uplatňuje se režim přenosu daňové povinnosti a faktura bude vystavena bez uvedení výše DPH, t.j. ve smyslu § 92e zákona o DPH v režimu přenosu daňové povinnosti. Přílohou každé faktury musí být soupis prací potvrzený podpisem oprávněné osoby Objednatele ve věci podepisování soupisů prací a odsouhlasování fakturace. V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti vyžadované právními předpisy a náležitosti deklarované ve Smlouvě, Objednatel vrátí fakturu Dodavatelí k jejímu doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a doručením řádně vystavené faktury Objednateli

začne běžet nová lhůta splatnosti. Dnem úhrady se považuje den odepsání příslušné částky z účtu Objednatel ve prospěch účtu Dodavatele uvedeného ve Smlouvě.

- 2.8. Smluvní strany se dohodly, že 5% z Ceny (bez DPH) je zádržné a 5% z Ceny (bez DPH) je garanční jistota. Zádržné a garanční jistotu podle Smlouvy a těchto VOP je Objednatel oprávněn zadržet za účelem zajištění závazku Dodavatele na řádné a včasné splnění předmětu Smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn uspokojit si započtením vůči nároku Dodavatele na vyplacení zádržného a garanční jistoty svoje nároky vůči Dodavateli z vad Dodávky, nároky na úhradu smluvní pokuty, slevy z Ceny, náhradu škody, dodatečné náklady a ztráty Objednatele plynoucí z nedodržení časového harmonogramu postupu realizace prací Dodavatelem, náklady vzniklé Objednateli v důsledku odstoupení od Smlouvy a/nebo jiné náklady vzniklé Objednateli v důsledku porušení smluvních povinností Dodavatele. Zádržné a garanční jistota budou vytvořeny tak, že Objednatel zadrží z každé faktury částku ve výši 10% z fakturované částky (bez DPH).

- 2.9. Smluvní strany se dohodly, že zádržné a garanční jistota, resp. jejich část budou Dodavateli zaplacený (uvolněny ve prospěch Dodavatele) v případě, že nebudou Objednatelem v souladu s VOP a/nebo Smlouvou použity následovně:

2.9.1. zádržné Objednatel uvolní v případě, bude-li Dodávka splněna řádně a včas v souladu s Objednávkou (o této skutečnosti předloží Dodavatel kopii protokolu o předání a převzetí Dodávky podepsané Objednatelem), a to po uplynutí 20 dní ode dne převzetí/vykonání Dodávky Objednatelem a odstranění všech oznámených vad a nedodělků (o této skutečnosti předloží Dodavatel kopii potvrzení o odstranění vad a nedodělků podepsané Objednatelem – oprávněnou osobou Objednatele ve věci podepisování soupisů prací a odsouhlasování fakturace), a to na základě písemné výzvy Dodavatele.

2.9.2. garanční jistota bude uhrazena nejpozději 45 dní od uplynutí záruční doby a odstranění všech vad reklamovaných v rámci záruční doby, a to na základě písemné výzvy Dodavatele nebo do 45 dní po předložení dokladu o neodvolatelné bankovní záruce, kde je banka povinna plnit na první výzvu, bez námitek, a to na částku garanční jistoty zřízené v některé Objednatelem schválené bankovní instituci a akceptaci této bankovní záruky Objednatelem. Dodavatel předloží Objednateli ke schválení návrh bankovní záruky z hlediska jejího obsahu. Objednatel není povinný akceptovat předloženou bankovní záruku, a v takovém případě je oprávněn zadržovat garanční jistotu po celou záruční dobu, resp. až do odstranění všech vad reklamovaných v rámci záruční doby.

- 2.10. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že bude během záruční doby vůči Dodavateli zahájeno insolvenční řízení (o této skutečnosti bude Dodavatel Objednatele bezodkladně informovat), poskytuje se Objednateli dnem zveřejnění usnesení příslušného soudu o zahájení insolvenčního řízení dodatečná sleva z Ceny ve výši 5% z Ceny bez DPH.

- 2.11. V případě, že Dodavatel neprovede Dodávku řádně a včas ani v dodatečně lhůtě stanovené ve výzvě Objednatele, která nesmí být kratší než 5 dní, má Objednatel právo požádat o zhotovení Dodávky jiného dodavatele. V případě, že vznikne situace podle předcházející věty, je Objednatel oprávněn požadovat od Dodavatele tzv. „koordináční přírážku“, která slouží jako náhrada újmy, která Objednateli vznikla tím, že byl nucený najít nového dodavatele v časové tísně a zabezpečit splnění povinnosti, k jejímuž splnění se zavázal Dodavatel. V takovém případě bude Dodavatel povinný

uhradit koordináční přírážku ve výši 10% z Ceny, k jejíž provedení se Dodavatel se zavázal, a tuto svou povinnost nesplnil.

- 2.12. Objednatel uděluje Dodavateli souhlas a oprávnění ve smyslu § 26 odst. 3. zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů, aby Dodavatel vyúčtoval dodání Dodávky na základě Objednávek fakturou vystavenou v elektronické formě (dále jen „**elektronická faktura**“). Uzavřením Smlouvy/potvrzením Objednávky, jejichž součástí jsou tyto VOP, je Dodavatel oprávněn vystavovat Objednateli elektronickou fakturu za dodání Dodávky. Objednatel a Dodavatel se dohodli a berou na vědomí, že elektronická faktura je plnohodnotnou náhradou faktury v listinné formě a že odesláním Objednávky ze strany Objednatele není Dodavatel povinen vystavovat fakturu v listinné podobě, pokud není v těchto VOP stanoveno jinak. Požádá-li o to písemně Objednatel, zašle Dodavatel Objednateli fakturu také v listinné podobě.

3. Doba trvání a způsoby ukončení

- 3.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, jejíž délka je sjednána ve Smlouvě; pokud ve Smlouvě není délka doby trvání Smlouvy uvedena, platí, že se Smlouva uzavírá na dobu do splnění všech závazků Dodavatele, které ze Smlouvy Dodavateli plynou.

4. Dodací podmínky

- 4.1. Závazek Dodavatele řádně a včas vykonat a dodat Dodávku je splněn, pokud Objednatel v místě dodání Dodávku převezme, o čemž bude vyhotoven předávací protokol nebo obdobný doklad, např. protokol o vykonání prací, montážní deník apod.
- 4.2. Vlastnické právo k Dodávce má od počátku Objednatel. Nebezpečí škody na Dodávce přechází na Objednatele okamžikem převzetí Dodávky Objednatelem. Vlastnické právo ke strojům, zařízení, materiálům či vybavení, které jsou součástí Dodávky, přechází na Objednatele okamžikem jejich doručení do místa dodání.

5. Odpovědnost za vady

- 5.1. Dodavatel odpovídá za to, že Dodávku splní v souladu a za podmínek stanovených Smlouvou a že po celou dobu trvání záruky bude mít Dodávka všechny vlastnosti stanovené Smlouvou a projektovou dokumentací, jinak vlastnosti obvyklé, a že v průběhu záruční doby bude Dodávka sloužit svému účelu.
- 5.2. Objednatel je oprávněn přerušit vykonávání Dodávky nebo její části především v těchto případech:
- a) pokud zjistí, že Dodavatel vykonává Dodávku v rozporu s Objednávkou či pokyny Objednatele,
 - b) pokud by pokračování ve vykonávání Dodávky způsobilo v dalším období škodu nebo by byla ohrožena bezpečnost při práci.
- 5.3. Pokud předmětem Smlouvy bude dílo, Dodavatel prohlašuje:
- a) dílo bude sloužit k účelu uvedenému v Objedávce,
 - b) dílo bude prvotřídní kvality a zachová si vlastnosti dohodnuté ve Smlouvě a/nebo vlastnosti uvedené v příslušných normách platných v ČR a EÚ,
 - c) poskytuje Objednateli na vykonané dílo záruku a odpovídá za to, že dílo bude mít po dobu záruční doby vlastnosti stanovené Objednávkou, VOP, projektovou dokumentací, technickými normami a předpisy, všeobecně závaznými předpisy,
 - d) že odpovídá za to, že vykonané dílo bude kompletní, provozuschopné a tedy bez vad, které by jakýmkoliv způsobem rušili nebo snižovali jeho hodnotu či způsobilo k jeho použití pro stanovené účely.
- 5.4. Dodavatel poskytuje Objednateli záruku za Dodávku v délce 60 měsíců a záruční doba začíná plynout dnem podpisu předávacího protokolu (dále jen „**záruka**“), pokud se smluvní strany nedohodnou písemně jinak. V případě, že Objednatel vykovává Dodávku pro

- Investora, záruční doba začíná plynout až okamžikem odevzdání Dodávky Investorovi.
- 5.5. Objednatel je oprávněn oznámit Dodavateli vady kdykoliv v průběhu záruční doby, nejpozději však 15 dní od uplynutí záruční doby. Každá a jakákoliv vada dříve se považuje za vadu, za kterou objektivně odpovídá Dodavatel; při pochybnostech o odpovědnosti Dodavatele za vady platí, že Dodavatel odpovídá za vady, pokud jednoznačně a důvěryhodně neprokáže, že za vadu neodpovídá.
- 5.6. Pokud uplatní Objednatel u Dodavatele právo na odstranění vady, je Dodavatel povinen začít prokazatelně s odstraňováním reklamovaných vad, a to nejpozději do 48 hodin od doručení reklamace. Pokud Dodavatel nezačne s odstraňováním vad do 48 hodin od doručení reklamace, je Objednatel oprávněn vady odstranit třetí osobou na účet Dodavatele a současně má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši dle těchto VOP. Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad uvede Objednatel přímo v reklamaci.
- 5.7. Poskytnutá záruka nenahrazuje zákonnou odpovědnost Dodavatele za vady.
- 6. Smluvní pokuty**
- 6.1. V případě prodlení s vykonáním Dodávky je Dodavatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý započatý den prodlení s vykonáním Dodávky.
- 6.2. V případě prodlení Objednatele se zaplacením Ceny nebo její části, je Objednatel povinen zaplatit Dodavateli smluvní úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do zaplacení.
- 6.3. Smluvní pokuta za nedodržení zaručených parametrů představuje částku ve výši 0,5 % z celkové Ceny, za každé jednotlivé nedodržení.
- 6.4. Smluvní strany se dohodly, že má Objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč za každé porušení BOZP zaměstnancem Dodavatele.
- 6.5. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy bude Objednatel povinen k úhradě smluvní pokuty vůči Investorovi, a to z důvodu porušení povinnosti Dodavatele (či jeho zaměstnanců nebo subdodavatelů), je Objednatel oprávněn uplatnit vůči Dodavateli smluvní pokutu ve stejné výši, jako byla vyčíslena smluvní pokuta Objednateli, s čímž Dodavatel bez výhrad souhlasí.
- 6.6. Právo Objednatele na náhradu škody v plné výši včetně náhrady škody z titulu odpovědnosti za vady není výše uvedenými smluvními pokutami, resp. jejich zaplacením dotčeno a ani omezeno. Objednatel je oprávněn domáhat se u Dodavatele náhrady škody v plné výši samostatně.
- 6.7. Dodavatel potvrzuje, že výši smluvních pokut považuje za přiměřenou ve vztahu k povinnosti, která je smluvní pokoutou zajištěna.
- 7. Zvláštní prohlášení**
- 7.1. Dodavatel se zavazuje na výzvu Objednatele uhradit Objednateli všechny skutečně a prokazatelně vynaložené náklady, které vznikly Objednateli v souvislosti s porušením jakýchkoliv povinností a závazků zaměstnanci Dodavatele. Pro účely Smlouvy se za skutečně vynaložené náklady rozumí jakékoliv pokuty, sankce a náhrady škody, které uplatnil investor vůči Objednateli za porušení interních pravidel, interních směrnic a pracovních předpisů, případně jiných předpisů investora, které porušil zaměstnanec Dodavatele v místě dodání.
- 7.2. Dodavatel se zavazuje při plnění Dodávky dodržovat ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále pak zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně a související předpisy, zejména Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 19/1979 Sb. kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 18/1979 Sb. kterou se určují vyhrazená tlaková zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, Vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 21/1979 Sb. kterou se určují vyhrazená plynová zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, zákon č. 372/2011 Sb. o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování, nařízení vlády č. 495/2001 Sb., kterým se stanoví rozsah a bližší podmínky poskytování OOPP, ... nařízení vlády č. 21/2003 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na osobní ochranné prostředky, a ostatní předpisy upravující zajištění BOZP a PO.
- 7.3. Dodavatel v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob a za ochranu majetku v prostoru staveniště a v ochranné zóně staveniště na veřejném prostranství a za dodržování právních předpisů vztahujících se k bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a ochranu životního prostředí u svých zaměstnanců a u zaměstnanců svých dodavatelů, res. subdodavatelů na staveništi. Dodavatel přijme taková bezpečnostní opatření, aby nemohlo dojít k ohrožení osob a k poškození majetku v okolí staveniště na veřejném prostranství.
- 7.4. Dodavatel odpovídá, že při realizaci Dodávky nebude použit materiál, o kterém je v čase použití známo, že je škodlivý. Použité stavební výrobky při realizaci Dodávky musí splňovat podmínky a požadavky uvedené v účinné právní úpravě.
- 7.5. Dodavatel ke dni odevzdání Dodávky Objednateli zabezpečí odklizení techniky, zařízení staveniště a případného nepotřebného materiálu ze staveniště.
- 8. Zvláštní ujednání Smlouvy**
- 8.1. Závazek Dodavatele vykonat Dodávku se považuje za splněný až jeho řádným a včasným dokončením a protokolárním předáním Objednateli bez vad a nedodělků, včetně odevzdání dokumentace k Dodávce určené Objednatelům či obvykle dodávané.
- 8.2. Objednatel si vyhrazuje právo při podstatném neplnění termínů vyplývajících z Objednávky nebo dohodnutého času odevzdání Dodávky, uzavřít Objednávku s třetí osobou jako zhotovitelem či dodavatelem za účelem dosažení splnění předmětu Objednávky. Zvýšené náklady z takového postupu ponese v plném rozsahu Dodavatel.
- 8.3. O odevzdání a převzetí řádně vykonané Dodávky bude pořízen předávací protokol. Dodavatel plní svoji povinnost vykonat Dodávku jeho řádným ukončením podle Smlouvy odstraněním všech drobných vad a nedodělků uvedených v předávacím protokolu. Převzetím řádně vykonané Dodávky Objednatel přechází nebezpečí škody na Dodávce z Dodavatele na Objednatele.
- 8.4. Podmínkou odevzdání a převzetí Dodávky je úspěšné provedení všech zkoušek Dodávky ve smyslu zvláštních právních předpisů, technických norem a projektové dokumentace. Podmínkou pro převzetí Dodávky je také povinnost Dodavatele po ukončení prací odevzdat Dodávku, pracoviště a prostory využívané pro provedení Dodávky na čisté a uklizené od zbytků materiálů, obalů, vybouraných hmot a uvést je do původního stavu tak, aby bylo možné Dodávku řádně převzít a užívat; v opačném případě se má za to, že má Dodávka vady.
- 8.5. Dodavatel odpovídá za čistotu a pořádek na místě uskutečňování jeho prací. Dodavatel odstraní na vlastní náklady odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti.
- 8.6. Dodavatel nesmí v průběhu uskutečňování prací svou činností bezdůvodně omezit plynulost činnosti Objednatele a třetích osob na staveništi.
- 8.7. Objednatel poskytne Dodavateli místo pro napojení na odběr elektrické energie a užitkové vody a na veřejnou kanalizaci, náklady na spotřebu energie a vody bude paušálně snášet Dodavatel ve výši

0,5% z ceny Dodávky (uvedená sazba se nepoužije na dodávku materiálu uskutečněnou Dodavatelem). Objednatel je oprávněn své splatné pohledávky vůči Dodavateli z titulu takových nákladů jednostranně započítat na jakoukoliv splatnou i nesplatnou pohledávku dodavatele vůči Objednateli.

- 8.8. Objednatel si vyhrazuje na základě písemné výzvy doručené Dodavateli právo rozšířit či zúžit předmět Dodávky o další práce a dodávky, a to i bez souhlasu dodavatele, který je povinen tyto práce a dodávky za úhradu bezodkladně zajistit, pokud takto požadované práce svým finančním objemem nepřekročí 10 % celkové ceny (bez DPH) dohodnuté Dodávky. Dodavatel je na základě písemné výzvy podle předešlé věty povinný do 10 pracovních dní doručit Objednateli oceněný výkaz výměr, stejně jako upravený harmonogram prací zohledňující nezbytný čas na provedení požadovaných prací. Cena za provedení víceprací uvedená výkazu výměr musí vycházet z jednotlivých cen určených v této Smlouvě a zahrnuje všechny náklady Dodavatele na provedení požadovaných víceprací. O změně rozsahu Dodávky podle tohoto bodu VOP smluvní strany uzavřou písemný dodatek ke Smlouvě, který Objednatel předloží Dodavateli k podpisu do 10 dní ode dne schválení oceněného výkazu výměr a upraveného harmonogramu prací podle tohoto bodu VOP a Dodavatel se zavazuje tento dodatek podepsat do 3 dnů od jeho doručení Objednatel. V případě, že nedojde k provedení víceprací nebo podpisu Objednatel předloženého dodatku ze strany Dodavatele, považuje se toto za podstatné porušení Smlouvy, přičemž je Objednatel oprávněn vůči Dodavateli na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05% denně z ceny Dodávky sjednané podle Smlouvy bez DPH.

9. Práva a povinnosti Objednatele

- 9.1. Objednatel má právo odmítnout převzetí Dodávky zejména pokud:
- Dodavatel nepředá spolu s Dodávkou předávací protokol podepsaný ze strany Objednatele či jiné obvyklé nebo dohodnuté dokumenty, např.: protokol o převzatí a odevzdání Dodávky, montážní deník, protokol o ukončení montáže, průvodní technickou dokumentaci, osvědčení, návody apod.
 - Dodavatel dodá Dodávku před nebo po dohodnutém termínu dodání,
 - Dodavatel dodá menší/větší rozsah či množství Dodávky, než bylo dohodnuto,
 - kvalita Dodávky neodpovídá dohodnuté či obvyklé kvalitě,
 - pokud Dodávka nebyla provedena či poskytnuta v souladu s požadavky vyměněnými Objednatel.

Pokud Objednatel využije své právo odmítnout převzetí Dodávky, náklady s tím spojené nese Dodavatel.

- 9.2. Objednatel má právo na dodání Dodávky v požadovaném množství, vysoké kvalitě, Objednatel určeném termínu a dohodnutém místě dodání.

10. Práva a povinnosti Dodavatele

- 10.1. Dodavatel je povinný dodat Dodávku řádně a včas, se vši odbornou péčí, přičemž Dodavatel odpovídá Objednateli v plném rozsahu za případné škody v důsledku porušení této povinnosti.
- 10.2. Dodavatel se zavazuje, že všichni zaměstnanci Dodavatele mají požadovanou kvalifikaci, odbornou a zdravotní způsobilost, jsou řádně vyškolení ve vztahu k dodržování BOZP, PO a předpisů na ochranu životního prostředí. Za ochranu zdraví a bezpečnosti práce svých zaměstnanců v průběhu stavby nebo výkonu jiné činnosti/poskytnutí služby/provedení díla dle Objednávky či Smlouvy odpovídá Dodavatel. Po celou dobu realizace Dodávky zajistí Dodavatel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů BOZP a PO na staveništi a jiných prostorech dotčených jím

vykonávanou činností a odpovídá za škody, které vzniknou jejich porušením Objednateli či třetím osobám.

- 10.3. Dodavatel se zavazuje respektovat rozhodnutí Objednatele, případně investora o snížení rozsahu požadované Dodávky. V takovém případě se snižuje cena za Dodávky o cenu prací, materiálů, výrobků a podobně, které na základě tohoto rozhodnutí Objednatele, případně investora, nebudou vykonané či dodané. Toto rozhodnutí Objednatel zavazuje oznámit Dodavateli písemně, nejpozději 2 dny před započítáním prací/dodávek, o které se předmět Dodávky snižuje. Jakékoliv vícepráce předmětu dodávky může Dodavatel vykonat na základě písemného dodatku ke Smlouvě, případně na základě písemného odsouhlasení vykonání těchto prací Objednatel.
- 10.4. Dodavatel je povinen bezodkladně písemně informovat Objednatele o všech podstatných skutečnostech týkajících se výkonu jeho činnosti.

11. Zvláštní ustanovení

- 11.1. Dodavatel podpisem Smlouvy potvrzuje a současně čestně prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy má splněny všechny závazky vůči finančnímu úřadu, České správě sociálního zabezpečení a zdravotním pojišťovnám a že má všechna platná oprávnění ve smyslu příslušných právních předpisů na realizaci Dodávky.
- 11.2. Dodavatel je povinný důsledně dodržovat ustanovení zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti. Dodavatel si je vědom, že musí být připraven hned a kdykoliv na požádání prokázat příslušným orgánům a Objednateli, že na staveništi přítomný a/nebo na Dodávce, byť i jen krátce působící pracovník je platně přihlášený a plní povinnosti ve vztahu k zdravotnímu a sociálnímu pojištění a že jsou za něj řádně a včas hrazeny veškeré platby a odvody. V případě, že tak neučiní, neběží lhůta splatnosti faktur a Objednatel není v prodlení s žádnými platbami. Porušení povinnosti Dodavatele ve smyslu tohoto bodu VOP se považuje za podstatné porušení Smlouvy, které zakládá právo Objednatele odstoupit od Smlouvy. Dodavatel zároveň v takovém případě odpovídá Objednateli za jakoukoliv škodu tím způsobenou, zejména za škodu způsobenou uložení peněžní nebo jiné sankce v této souvislosti ze strany správních orgánů či smluvních partnerů Objednatele (např. investora) a zavazuje se jí na výzvu Objednatele bezodkladně uhradit. Objednatel je oprávněn si započítat takto vzniklou škodu podle předešlé věty s jakýmkoliv splatnými i nesplatnými pohledávkami Dodavatele.
- 11.3. Podmínky pro úhradu smluvní ceny Dodávky, fakturace a podmínky ručení za DPH podle těchto VOP podléhají právní úpravě platné a účinné v době zdanitelného plnění.
- 11.4. Smluvní strany se dohodly, že pokud jedna smluvní strana podstatně poruší smluvní povinnosti dohodnuté ve Smlouvě či stanovené ve VOP, druhá smluvní strana má právo odstoupit od Smlouvy. Podmínky odstoupení se řídí ustanoveními těchto VOP a OZ.
- 11.5. Objednatel může odstoupit či částečně odstoupit od Smlouvy či odebrat Dodavateli část prací a výkon tvořící předmět Smlouvy a realizovat je sám nebo nechat jejich realizaci třetím osobám, a to i v případě:
- pokud je Dodavatel v prodlení s realizací Dodávky oproti harmonogramu prací o více než 14 dní,
 - pokud Dodavatel neprovádí Dodávku v požadované kvalitě, podle schválené projektové dokumentace, ČSN, ČSN EN a/nebo technologických postupů,
 - pokud dojde k ukončení investorské smlouvy mezi Objednatel a investorem jako objednatel z jakéhokoliv důvodu, nebo pokud investor z jakýchkoliv důvodů neschválí Dodavatele, resp. investor v průběhu realizace prací odmítne z jakéhokoliv důvodu přítomnost Dodavatele na stavbě, jejíž součástí je Dodávka.
 - neoprávněné zastavení nebo přerušení prací ze strany Dodavatele,

- e) prodlení Dodavatele s plněním úkolů z kontrolních porad stavby déle než 14 dní, VOP nabyly účinnosti jejich zveřejněním dne 23.03.2021
- f) pokud bylo vůči majetku Dodavatele zahájeno insolvenční řízení na základě návrhu třetí osoby, resp. dlužníka a Dodavatel na žádost Objednatele ve lhůtě nejméně 14 dní nevyvrátí existenci důvodu pro zahájení insolvenčního řízení nebo zamítnutí insolvenčního návrhu proto, že majetek Dodavatele nebude postačovat k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
- g) Pokud byl vůči majetku dodavatele podán návrh na zahájení insolvenčního řízení samotným Dodavatelem nebo návrh na povolení reorganizace nebo pokud návrh na povolení reorganizace byl podán třetí osobou se souhlasem Dodavatele;
- V případě odstoupení od Smlouvy smluvní strany provedou bez zbytečného odkladu inventuru a vyúčtování do té doby provedených prací na Dodávce.
- 11.6. V případě odstoupení od Smlouvy nebo její části přijme Dodavatel opatření na zajištění nedokončeného rozsahu Dodávky v rozsahu požadovaném Objednatelem.
- 11.7. Odstoupením od Smlouvy zanikají všechny práva a povinnosti smluvních stran kromě nároku na náhradu škody, nároků na již uplatněné smluvní či zákonné sankce a nároky vyplývající z ustanovení Smlouvy či této VOP o poskytování záruky a odpovědnosti za vady za část Dodávky, která byla do odstoupení od Smlouvy zrealizovaná.
- 11.8. Dodavatel se zavazuje zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozvěděl při plnění Smlouvy nebo v souvislosti s ní a jejím uzavření, stejně jako všechny informace, které mají charakter důvěrných informací nebo tvoří předmět obchodního tajemství druhé smluvní strany nebo jiné třetí osoby (dále jen „důvěrné informace“). Dodavatel se zavazuje důvěrné informace používat výlučně pro účely plnění Smlouvy, přijmout všechny nezbytné kroky na ochranu a zabezpečení důvěrných informací před jejich zveřejněním nebo poskytnutím třetí osobě a nezpřístupnit důvěrné informace žádné jiné osobě. Smluvní strany se dohodly, že závazek mlčenlivosti ze Smlouvy zůstane v platnosti i po skončení smluvního vztahu založeného Smlouvou, a to nejméně po dobu 5 let od skončení účinnosti Smlouvy.

Podpis Dodavatele

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Odchylná ujednání v Objednávce mají přednost před zněním těchto VOP; to platí také pro případ rozporu mezi Objednávku a VOP, přednost má znění Objednávky.
- 12.2. Dodavatel bez předcházejícího písemného souhlasu Objednatele není oprávněn převzít (postoupit) práva a povinnosti ze Smlouvy v části ani celku nebo vzniklé v souvislosti s realizací Dodávky podle Smlouvy na třetí osobu.
- 12.3. Smluvní strany se výslovně dohodly, že bez předcházejícího písemného souhlasu Objednatele není Dodavatel oprávněn postoupit a ani započíst jakékoliv pohledávky, které mu vznikly vůči Objednateli.
- 12.4. Ochrana osobních údajů: Smluvní strany se zavazují, že pokud v souvislosti s realizací spolupráce přijdou do styku s osobními údaji fyzických osob ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady 2016/679 (GDPR) a zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů smluvní strana bude v plném rozsahu dodržovat a aplikovat ustanovení citovaného zákona, jelikož takto zpřístupněné osobní údaje každá smluvní strana zpracovává v databázi smluvních partnerů ve svém elektronickém informačním systému výlučně za účelem provozování své obchodní činnosti v souvislosti s Objednávku, a to i po skončení trvání Objednávky.
- 12.5. Dodavatel potvrzením Objednávky potvrzuje, že byl Objednatelem předem před uzavřením Smlouvy seznámen s těmito VOP a v plném rozsahu s nimi souhlasí.

V Ostravě, dne 23.03.2021